GLOBALYST
realitná kancelária



Na konci Žľabov sa otvára výhľad na Košice - Dve záhrady na Červenom brehu



72 400 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*UZ*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*905 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Západ*
Plocha pozemku:	*905 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Internet:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na konci Žľabov sa otvára výhľad na Košice | Dve záhrady na Červenom brehu

Ráno káva s výhľadom na mesto, popoludní pár hodín v záhrade a podvečer prechádzka lesom. Na konci ulice Žľaby má takýto deň celkom prirodzený scenár. Za pozemkami je les, pred nimi otvorená lúka a za ňou panoráma Košíc.

Na predaj sú dve záhrady. Na oboch je dosť miesta na chatu, ovocné stromy, vyvýšené záhony aj kút, kde si po práci sadnete a pozriete sa na mesto.

Cena pozemkov :

- 905 m², za 72 400 €

- 1 047 m², za 83 760 €, je možné rozdeliť na 2 časti.

Od križovatky na Watsonovej je to k pozemkom cca 1,4 km a od OC Merkúr do 2 km. K parcelám vedie prístupová cesta, ulica má solárne osvetlenie a do lokality doručuje aj pošta.

Elektrina je pri pozemkoch, optická sieť Antik je v dosahu. Zásobovanie vodou zatiaľ nie je vybudované. Jednou z možností je vlastná studňa.

Obe parcely sú na liste vlastníctva evidované ako záhrady. Ak si tu predstavujete chatu, alebo objekt na celoročné užívanie, možnosti výstavby sú dané regulatívou aktuálneho územného plánu mesta Košice.

Cena 80 €/m² zahŕňa právny servis advokátskej kancelárie, vypracovanie zmlúv aj zabezpečenie prevodu vlastníctva. V prípade záujmu vám sprostredkujeme konzultáciu s hypotekárnym poradcom.

Príďte sa prejsť po oboch pozemkoch a pozrieť si výhľad priamo z miesta. Ozvite sa nám a dohodneme si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***