GLOBALYST
realitná kancelária



Skladovacie priestory 988 m2 - na Juhu



4 149 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*V O*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*skelet*
Úžitková plocha:	*988 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*988 m^2*	*Celková plocha:*	*988 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovacie priestory, s výmerou 988 m2. Situované sú v podnikateľskom parku s dobrým prístupom na rýchlostnú komunikáciu - vonkajší mestský okruh. V areáli je možnosť stravovania pre zamestnancov a krátkodobého ubytovania. Cena prenájmu : 3319 EUR/mes, bez médií (podľa stavu merača - voda, elektrika) + DPH. Priestory je možné rozšíriť o ďalších 398,58m² v susediacom trakte E20 - v zadnej časti skladu , kde je ďalšia nakladacia rampa.)

Popis :

Vstupné brány do skladu (4x) z nakladacej rampy, (1x) z nájazdovej rampy.

Sklad je bez vybavenia na foto / regále.

Sklad je bez vykurovania/temperovania a zázemia.

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,

V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Voľné od : 01.01.2027.

Nájomné : 44,40€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m2/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.

+

Elektrina : podľa stavu merača.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***