GLOBALYST
realitná kancelária



Exkluzívny 4 izbový mezonetový byt - 106 m2 na Juhu



420 118 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*U M*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*nadstavba*
Úžitková plocha:	*106 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*	*Celková plocha:*	*106 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*3.1 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny 3 izbový mezonetový byt, v práve prebiehajúcej nadstavbe bytového domu v žiadanej lokalite - na Juhu. Vstupné podlažie bytu má rozlohu : 61,85 m2. Pozostáva z priestrannej obývačky - 34,65 m2, s výstupom na balkón - 3,10 m2, kuchyne - 8,50 m2, skladu - 2,60 m2, kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC - 9,00 m2, zádveria a chodby so schodiskom 7,55 m2, Obývačka a kuchyňa sú orientované na južnú stranu, do tichého dvora bez rušivých vplyvov. Podkrovie, do ktorého vedie zalomené schodište disponuje výmerou - 44.70 m2, pozostáva z dvoch izieb s výmerami : 22,65 m2 a 13,30 m2. Na chodbe - 3,05 m2, je k dispozícii kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC - 5,70 m2. Interiér bytu bude odovzdaný v štandarde - plávajúce podlahy v izbách, na chodbe, šatníkoch a keramické podlahy v kúpeľni. Dvere so zárubňami, kúpeľňa so sanitou, sádrové stierky so základnou maľovkou, schodište do podkrovnej časti bytu. Vykurovanie v byte je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a inteligentnou reguláciou teploty. Obytný dom prechádza kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov - chodieb a schodišťa, pivničných

priestorov - ku každému bytu patrí pivnica. Súčasťou prác je aj zateplenie domu, nová fasáda, strešná konštrukcia s krytinou. Parkovanie k bytom je v zadnej - dvorovej časti domu.

Výhody bývania : novostavba, tichá lokalita, bez rušivých vplyvov, kompletná občianska vybavenosť, 2 základné školy v blízkosti, 11 materských škôlok v lokalite, MHD.

Foto je ilustračné - vizualizácia konkrétneho priestoru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***