

Atraktívny 4 izbový mezonetový byt na Juhu

444 188 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	U M
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	nadstavba
Úžitková plocha:	115.05 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	115 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Skladová plocha:	2.5 m ²	Plocha balkóna:	3.1 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny 4 izbový mezonetový byt, v práve prebiehajúcej nadstavbe bytového domu v žiadanej lokalite - na Juhu. Vstupné podlažie bytu má rozlohu : 59,85 m². Pozostáva z priestrannej obývačky - 31,05 m² s výstupom na balkón - 3,10 m², kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC - 7,80 m², kuchyne - 7,75 m², zádveria a chodby so schodiskom 3,20 m² + 7,55 m² a komory 2,50 m². Obývačka je orientovaná na južnú stranu, do tichého dvora bez rušivých vplyvov. Podkrovie, do ktorého vedie zalomené schodište disponuje výmerou - 55.20 m², pozostáva z troch izieb s výmerami : 12,20 m² a 21,30 m² a 10,00 m². Na chodbe - 3,40 m² je k dispozícii kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC - 8,30 m². Interiér bytu bude odovzdaný v štandarde - plávajúce podlahy v izbách, na chodbe, šatníkoch a keramické podlahy v kúpeľni. Dvere so zárubňami, kúpeľňa so sanitou, sádrové stierky so základnou maľovkou, schodište do podkrovnej časti bytu. Vykurovanie v byte je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a inteligentnou reguláciou teploty. Obytný dom prechádza kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov - chodieb a schodišťa, pivničných

priestorov - ku každému bytu patrí pivnica. Súčasťou prác je aj zateplenie domu, nová fasáda, strešná konštrukcia s krytinou. Parkovanie k bytom je v zadnej - dvorovej časti domu.

Výhody bývania : novostavba, tichá lokalita, bez rušivých vplyvov, kompletná občianska vybavenosť, 2 základné školy v blízkosti, 11 materských škôlok v lokalite, MHD.

Foto je ilustračné - vizualizácia konkrétneho priestoru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Valentín Feño RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

