GLOBALYST
realitná kancelária



Nový 4 izbový mezonetový byt - 110 m2 - na Juhu



424 880 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*UM*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*110 m^2*		
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Pozícia:*	*nadstavba*
Podlahová plocha:	*110 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*105 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny 4 izbový mezonetový byt, v práve prebiehajúcej nadstavbe bytového domu v žiadanej lokalite - na Juhu. Vstupné podlažie bytu má rozlohu : 61,65 m2. Pozostáva z priestrannej obývačky - 20,40 m2, spálne - 13,25 m2 s výstupom na balkón - 3,10 m2, kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC - 8,65 m2, zádveria a chodby so schodiskom. Obývačka a spálňa sú orientované na južnú stranu, do tichého dvora bez rušivých vplyvov. Podkrovie, do ktorého vedie zalomené schodište disponuje výmerou - 48.20 m2, pozostáva z dvoch izieb s výmerami : 15,00 m2 a 11,70 m2. Každá izba má svoj samostatný šatník - 4,40 m2 a 4,50 m2. Na chodbe - 6,50 m2 je k dispozícii kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC - 6,10 m2. Interiér bytu bude odovzdaný v štandarde - plávajúce podlahy v izbách, na chodbe,šatníkoch a keramické podlahy v kúpeľni. Dvere so zárubňami, kúpeľňa so sanitou, sádrové stierky so základnou maľovkou, schodište do podkrovnej časti bytu. Vykurovanie v byte je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a inteligentnou reguláciou teploty. Obytný dom prechádza kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov - chodieb a schodišťa,

pivničných priestorov - ku každému bytu patrí pivnica. Súčasťou prác je aj zateplenie domu, nová fasáda, strešná konštrukcia s krytinou. Parkovanie k bytom je v zadnej - dvorovej časti domu.

Výhody bývania : novostavba, tichá lokalita, bez rušivých vplyvov, kompletná občianska vybavenosť, 2 základné školy v blízkosti, 11 materských škôlok v lokalite, MHD.

Foto je ilustračné - vizualizácia konkrétneho priestoru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***