

Nový mezonetový byt - 110 m² - na Juhu

424 880 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	UM
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Pozícia:	nadstavba
Zastavaná plocha:	110 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	110 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny 4 izbový mezonetový byt v práve prebiehajúcej nadstavbe bytového domu v žiadanej lokalite na Juhu. Vstupné podlažie bytu má rozlohu : 61,65 m². Pozostáva z priestrannej obývačky - 20,40 m², spálne - 13,25 m² s výstupom na balkón - 3,10 m², kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC - 8,65 m² zádveria a chodby so schodiskom. Obývačka a spálňa sú orientované na južnú stranu do tichého dvora bez rušivých vplyvov. Podkrovie, do ktorého vedie zalomené schodište disponuje výmerou . 48.20 m², pozostáva z dvoch izieb s výmerami : 15,00 m² a 11,70 m². Každá izba má svoj samostatný šatník - 4,40 m² a 4,50 m². Na chodbe - 6,50 m² je k dispozícii kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC - 6,10 m². Interiér bytu bude odovzdaný v štandarde - plávajúce podlahy v iznách, na chodbe, šatníkoch a keramické podlahy v kúpeľni. Dvere so zárubňami, kúpeľňa so sanitou, omietky so základnou maľovkou, drevené schodište do podkrovnej časti bytu. Vykurovanie v byte je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a inteligentnou reguláciou teploty. Obytný dom prechádza kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov - chodieb a schodišťa,

pivničných priestorov - ku každému bytu patrí pivnica. Súčasťou prác je aj zateplenie domu, nová fasáda, strešná konštrukcia s krytinou. Parkovanie k bytom je v zadnej - dvorovej časti domu.

Výhody bývania : novostavba, tichá lokalita, bez rušivých vplyvov, kompletná občianska vybavenosť, 2 základné školy v blízkosti, 11 materských škôlok v lokalite, MHD.

Termín dokončenia : 12/2026.

Foto je ilustračné - vizualizácia konkrétneho priestoru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

