GLOBALYST
realitná kancelária



Prenajmeme štýlové reštauračné priestory - 382 m2 v historickom centre mesta



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*suterén*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*-1*
Úžitková plocha:	*382 m^2*	*Celková plocha:*	*382 m^2*
Zastavaná plocha:	*382 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Atraktívna ponuka ::: Prenajmeme plne funkčné a štýlové reštauračné priestory, v historickom centre mesta. Zariadenie je kompletne zariadené aj s kuchyňou, vrátane moderného kuchynského vybavenia a vzduchotechniky. Reštaurácia s rozlohou 382 m2, pozostáva z večernej časti, otvorenej priechodnej kuchyne, jedálenskej časti a fajčiarskej jedálenskej časti. Jej dispozícia je účelovo členená, má rôzne samostatné miestnosti, vrátane veľkého salónu a dvoch salónikov. Možnosť podávať jedlo aj v časti terasy na prízemí. Vyukurovanie a príprava teplej vody je zabepečená vlastným, plynovým kotlom. V blízkosti sú verejné parkovacie miesta. Cena prenájmu : prvých 6 mesiacov : 1000,-€/mesiac a

následne 24 mesiacov : 1500,-€/mesiac. Po po uplynutí tohto obdobia je cena : 1000, -€/mesiac. Na začiatku nájmu sa skladá kaucia vo výške : 4500 eur, ktorá je vratná pri ukončení nájomnej zmluvy.

Reštaurácia sa nachádza v historickom centre mesta, je situovaná v suteréne meštianského domu, má dlhú a bohatú históriu - je známa mnohým miestnym i cezpoľným klientom. K dispozícii sú tri vstupy - jeden hlavný z ulice a dva zásobovacie z vnútorného dvora objektu.

P






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***