

Priestranný rodinný dom s garážou a vedľajšou budovou



57 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľké Trakany
Ulica:	Vt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	795 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	295 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	4
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Veľké Trakany, ktorý poskytuje dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie, praktické zázemie aj možnosti ďalšieho využitia.

Dom disponuje úžitkovou plochou 130 m² a pozostáva z troch obytných izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a samostatného WC. Praktické dispozičné riešenie ponúka komfort pre rodinu a zároveň priestor na úpravu interiéru podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol.

Dom je čiastočne podpivničený. Pivničné priestory pozostávajú zo štyroch samostatných miestností,

ktoré možno využiť ako sklad, dielňu, technické zázemie alebo priestor na uskladnenie sezónnych potrieb.

Na pozemku sa nachádza garáž so servisnou jamou, ktorá poteší najmä motoristov a domácich majstrov. Ďalšou výhodou je samostatná vedľajšia budova s výmerou 40 m². Je v nej zavedená elektrina a voda a vykurovanie zabezpečuje plynová gamatka. Objekt ponúka viacero možností využitia – ako dielňa, letná kuchyňa, či sklad.

Súčasťou nehnuteľnosti je vútorný dvor a záhrada za domom s výmerou 312 m², vhodná na oddych, pestovanie alebo vytvorenie rodinnej relaxačnej zóny.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- úžitková plocha domu 130 m²,
- tri obytné izby,
- kúpeľňa a samostatné WC,
- verejný vodovod a obecná kanalizácia,
- vykurovanie plynovým kotlom,
- štyri pivničné miestnosti,
- garáž so servisnou jamou,
- samostatná vedľajšia budova s výmerou 40 m²,
- dvor a záhrada s výmerou 312 m²,
- široké možnosti bývania, skladovania aj pracovného využitia.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom s bohatým príslušenstvom a potenciálom prispôbiť si ho podľa vlastných potrieb, táto nehnuteľnosť vo Veľkých Trakanoch môže byť pre vás tou správnou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Henrieta Szabóová

0905865874

szaboova@globalyst.sk

