

VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKORYSOU TERASOU V REZIDENCII CASSOVAR



1 700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Žriedlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a nadčasovo zariadený 3-izbový byt, situovaný v prestížnom rezidenčnom komplexe Cassovar – v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v širšom centre Košíc.

Byt zaujme premyslenou dispozíciou, kvalitným vybavením a príjemnou atmosférou. Jeho výnimočnosť podčiarkuje veľkorysá terasa s výmerou 25 m², výhľadom na centrum mesta, ktorá vytvára prirodzené rozšírenie obytného priestoru a ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych aj príjemné večerné posedenie.

Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nastahovanie a poskytuje komfortné mestské bývanie bez potreby ďalších investícií.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5. poschodí z desiatich a ponúka celkovú vnútornú výmeru 85 m², ktorú dopĺňa priestranná terasa s výmerou 25 m².

Dispozíciu tvorí:

- priestranná vstupná chodba so zabudovaným šatníkom,
- otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- dve samostatné spálne,
- kúpeľňa,
- samostatné WC,
- veľká terasa.

Otvorený denný priestor pôsobí vzdušne a prirodzene prepája spoločenskú časť bytu s exteriérom. Dve samostatné spálne zároveň zabezpečujú dostatok súkromia a umožňujú využiť jednu z izieb aj ako pracovňu alebo hosťovskú izbu.

VYBAVENIE

Byt sa prenájima kompletne zariadený a vybavený s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a čistý moderný dizajn.

K dispozícii je:

- kuchynská linka vyrobená na mieru,
- kvalitné vstavané spotrebiče,
- chladnička s mrazničkou,
- umývačka riadu,
- mikrovlnná a elektrická rúra,
- práčka,
- televízia a internet,
- vstavané skrine v chodbe a spálni,
- klimatizácia,
- zatemňovacie rolety.

Dostatok úložného priestoru umožňuje udržať interiér organizovaný a vzdušný, zatiaľ čo klimatizácia a zatemňovacie rolety zabezpečujú príjemnú vnútornú klímu a pohodlie počas celého roka.

HLAVNÉ VÝHODY

- prestížna rezidencia Cassovar,
- moderný byt vo vysokom štandarde,
- nadčasové a čisté interiérové prevedenie,
- výnimočná terasa s výmerou 25 m²,
- dve samostatné spálne,
- klimatizácia,
- nadštandardné úložné priestory,
- vyhradené parkovacie miesto,
- bezpečné a pokojné bývanie,
- okamžitá dostupnosť.

LOKALITA

Rezidenčný komplex Cassovar predstavuje výnimočné spojenie komfortného bývania, kvalitných služieb a výbornej dostupnosti centra Košíc.

Priamo v areáli alebo v bezprostrednom okolí sa nachádzajú:

- *wellness a fitness centrum,*
- *potraviny Fajne,*
- *kaviarne a reštaurácie,*
- *obchody a služby každodennej potreby,*
- *zastávky mestskej hromadnej dopravy.*

Centrum mesta je pohodlne dostupné pešo. Lokalita zároveň ponúka výborné dopravné napojenie na ostatné mestské časti, vďaka čomu je byt ideálny pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie s mestským komfortom na dosah.

PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 1 700 €

Depozit: vo výške jednomesačného nájomného

Dostupnosť: ihneď

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne, komfortné a kompletne pripravené bývanie v jednej z najlepších rezidenčných lokalít Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Valentín Feño RSc.

Telefón :

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

