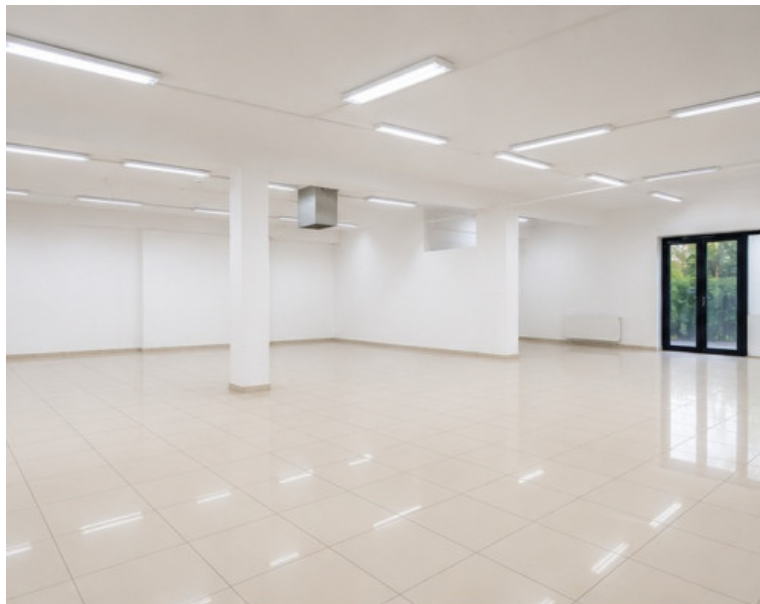


Obchodné priestory - 389 m² na Teras



3 501 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	389 m ²
Zastavaná plocha:	389 m ²
Stav:	čiastočne prerobený

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	389 m ²
Inžinierske siete:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý vašej prevádzke zabezpečí výbornú viditeľnosť, jednoduchú dostupnosť a flexibilné možnosti využitia?

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory s celkovou výmerou 389 m², situované na prízemí frekventovaného obchodného centra na sídlisku Terasa v Košiciach – jednej z najvyhľadávanejších mestských lokalít s vysokou koncentráciou obyvateľov a každodenným pohybom zákazníkov.

Dominantou priestoru je otvorená, predajná plocha s výmerou 320 m², ktorá ponúka široké možnosti dispozičného riešenia podľa charakteru Vášho podnikania. Prevádzka disponuje tromi samostatnými prístupmi – hlavným vstupom priamo z chodníka, zadným vstupom z ulice a samostatným vstupom zo zadnej časti objektu určeným na pohodlné zásobovanie.

Súčasťou priestorov je aj vstavaná kancelária, miestnosť vhodná ako šatňa, manipulačný sklad, alebo zázemie pre zamestnancov, uzatvorený príručný sklad a zamestnanecké WC. Hlavná predajná časť je

vybavená vzduchotechnikou s odvodom na strechu objektu, čo predstavuje významnú výhodu najmä pre gastronomické alebo iné prevádzky s vyššími nárokmi na odvetranie.

Vďaka svojej dispozícii a technickému riešeniu sú priestory ideálne pre:

maloobchodnú predajňu,

showroom alebo vzorkovú predajňu,

služby a klientské centrum,

fitness, športové alebo relaxačné štúdio,

gastronomickú prevádzku,

detské centrum, zábavné alebo voľnočasové aktivity.

Dispozíciu priestorov je možné prispôbiť požiadavkám budúceho nájomníka, čo umožňuje vytvoriť prevádzku presne podľa potrieb vášho podnikania.

Základné informácie

Celková výmera: 389 m²

Otvorená predajná plocha: 320 m²

Prízemie s bezbariérovým prístupom

Tri samostatné vstupy

Kancelária a zázemie

Uzatvorený sklad

Zamestnanecké WC

Vzduchotechnika s vývodom na strechu

Možnosť dispozičných úprav

Cena prenájmu :

9 €/m²/mesiac + energie + DPH

Tieto priestory predstavujú výbornú príležitosť pre spoločnosti, ktoré hľadajú reprezentatívne obchodné zázemie vo frekventovanej lokalite s vysokou návštevnosťou a výbornou dostupnosťou. Spojenie veľkorysej otvorenej plochy, kvalitného technického zázemia a flexibilných možností úprav vytvára ideálne podmienky pre úspešné podnikanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Valentín Feño RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

