

## Reprezentatívne priestory s industriálnym charakterom : 236,50 m<sup>2</sup>, širšie centrum mesta



1 300 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	J T
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	236.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	236.5 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	236.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne nebytové priestory s celkovou výmerou 236,50 m<sup>2</sup>, situované na 1. poschodí historickej budovy v širšom centre mesta. Vďaka jedinečnému spojeniu historickej architektúry a industriálnych prvkov predstavujú ideálne riešenie pre školiace centrum, tanečné či pohybové štúdio, kreatívny ateliér, coworking, kancelárske priestory alebo organizovanie spoločenských a firemných podujatí.

Dominantou priestoru je priestranná sála s dostatkom denného svetla, presvetlená oknami orientovanými na východnú aj západnú stranu. V miestnosti je k dispozícii prívod vody a kuchynský pult, čo zvyšuje komfort pri každodennej prevádzke. Súčasťou prenájmu sú aj tri samostatné miestnosti, ktoré boli v minulosti využívané ako skladové priestory a šatne.

Interiér zaujme autentickou atmosférou s priznanými železnými stĺpmi a nosníkmi, ktoré priestoru dodávajú moderný industriálny charakter a vytvárajú reprezentatívne prostredie s osobitou atmosférou.

*Výhody prenájmu :*

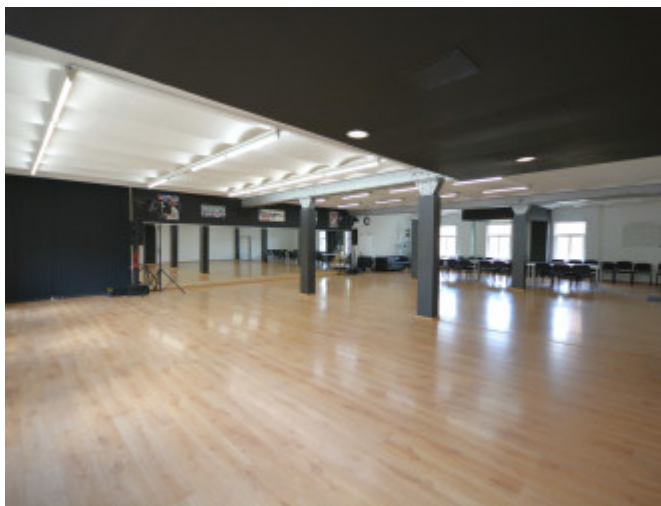
- výmera 236,50 m<sup>2</sup>,
- historická budova s jedinečným charakterom,
- veľká presvetlená sála,
- prívod vody a kuchynský pult,
- 3 samostatné miestnosti (šatne/sklady),
- vykurovanie a spotreba vody v cene nájmu,
- 4 parkovacie karty pre parkovanie v areáli,
- samostatné meranie elektrickej energie,
- výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

*Lokalita ponúka strategickú polohu približne 1 km od centra mesta, zastávku MHD priamo oproti budove a kvalitné stravovacie možnosti vrátane obľúbenej reštaurácie nachádzajúcej sa priamo v objekte.*

*Cena prenájmu : 1 300 € / mesiac, vrátane DPH*

*( spotreba vody, vykurovanie a 4 parkovacie karty sú zahrnuté v cene; elektrická energia sa účtuje podľa skutočnej spotreby ).*

*Priestor je pripravený na okamžité využívanie a ponúka výnimočné zázemie pre podnikanie v atraktívnej lokalite.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**

**0907722777**

**globalyst@globalyst.sk**

