GLOBALYST
realitná kancelária



Showroom a luxusné obchodné priestory : 315 m2 - na Juhu



2 960 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*JT*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*315 m^2*
Zastavaná plocha:	*315 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*skelet*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*315 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusné obchodné priestory, vhodné na obchodnú prevádzku - showroom s atraktívnym architektonickým riešením interiéru na troch podlažiach s galériami. Priestory sú otvorené a svetlé, temperované radiatorovým a podlahovým vykurovaním, klimatizované.

Situované sú na 3 podlažiach s galériami, prepojené schodišťom. Výmery podlaží :

1. NP 191 m2

2.NP 76.7 m2

3.NP 47 m2.

Nachádzajú sa v podnikateľskom objekte, v južnej časti mesta, ktorý prešiel celkovou rekonštrukciou exteriéru i interiéru, k dispozícii je dostatok parkovacích miest - vyhradených za poplatok. Svojou výhodonou polohou, s veľmi dobrou dostupnosťou na mestský rýchlostný okruh a hlavnú cestnú komunikáciu, ako aj blízkosťou centra mesta sú zaujímavým miestom na podnikanie.

Cena prenájmu : 2960 eur/mesiac, bez médií a DPH.

K týmto priestorom je možné prenajať aj skladovaciu halu s výmerou : 795 m2. Hala s výškou 9 m je variabilná, umožňuje uskladnenie cca 4500 paliet, má pancierové - betónové podlahy, 2 vstupy pre motorové vozidlá - jeden je aj pre nákladné vozidlá. Interiér je vykurovaný radiátormi, ktoré doplňuje 6 samostatne regulovateľných plynových infražiaričov. Interiér je osvetlený kvalitným LED osvetlením. K dispozícii je aj administratívno sociálne zázemie s výmerou : 104 m².

Cena prenájmu za halu so zázemím : 899 m2, je : 5400 eur/bez DPH.

Cena energií je účtovaná na základe merania.

Voľné od júla 2026






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***

E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***