



Pomôžeme Vám s predajom, alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti s maximálnou starostlivosťou.

Showroom a luxusné obchodné priestory : 315 m² - na Juhu



2 960 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	JT
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	315 m ²	Rok poslednej	2005
Zastavaná plocha:	315 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	2
Typ budovy:	skelet	prízemia vyššie:	
		Celková plocha:	315 m ²
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusné obchodné priestory, vhodné na obchodnú prevádzku - showroom s atraktívnym architektonickým riešením interiéru na troch podlažiach s galériami. Priestory sú otvorené a svetlé, temperované radiatorovým a podlahovým vykurovaním, klimatizované.

Situované sú na 3 podlažiach s galériami, prepojené schodišťom. Výmery podlaží :

1. NP 191 m²
2. NP 76.7 m²
3. NP 47 m².

Nachádzajú sa v podnikateľskom objekte, v južnej časti mesta, ktorý prešiel celkovou rekonštrukciou exteriéru i interiéru, k dispozícii je dostatok parkovacích miest - vyhradených za poplatok. Svojou výhodnou polohou, s veľmi dobrou dostupnosťou na mestský rýchlostný okruh a hlavnú cestnú komunikáciu, ako aj blízkosťou centra mesta sú zaujímavým miestom na podnikanie.

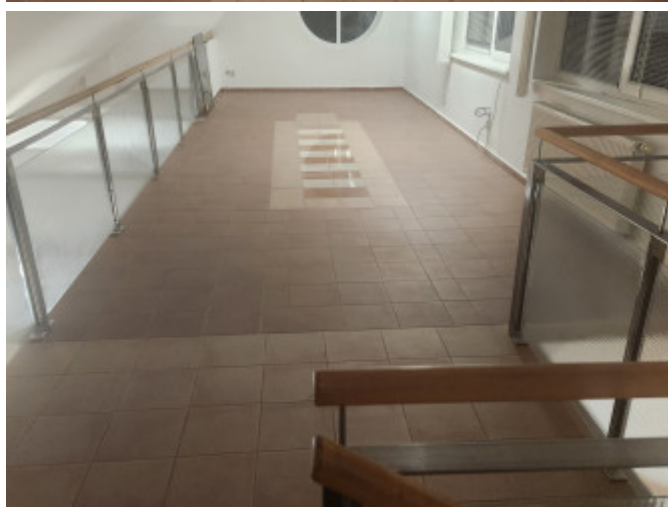
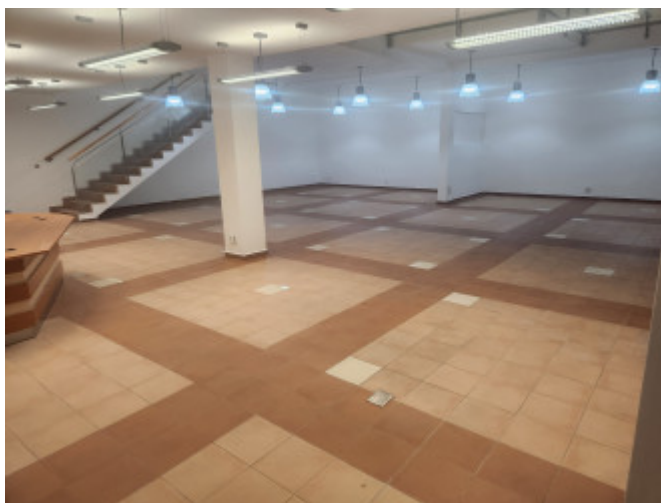
Cena prenájmu : 2960 eur/mesiac, bez médií a DPH.

K týmto priestorom je možné prenajať aj skladovaciu halu s výmerou : 795 m². Hala s výškou 9 m je variabilná, umožňuje uskladnenie cca 4500 paliet, má pancierové - betónové podlahy, 2 vstupy pre motorové vozidlá - jeden je aj pre nákladné vozidlá. Interiér je vykurovaný radiátormi, ktoré dopĺňa 6 samostatne regulovateľných plynových infražiaričov. Interiér je osvetlený kvalitným LED osvetlením. K dispozícii je aj administratívno sociálne zázemie s výmerou : 104 m².

Cena prenájmu za halu so zázemím : 899 m², je : 5400 eur/bez DPH.

Cena energií je účtovaná na základe merania.

Volné od júla 2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

