

## NA PRENÁJOM – Uzavretý komerčný areál | Sklad • Kancelárie • Showroom • Vonkajšie plochy

**7 891 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	UU
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2700 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	895 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	527 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Skladová plocha:	527 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zabezpečený, komerčný areál, s celkovou rozlohou : 2 700 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje ideálne riešenie pre logistiku, skladovanie, administratívu, distribúciu alebo obchodné aktivity. Areál poskytuje komplexné podnikateľské zázemie na jednom mieste – moderné skladové priestory, reprezentatívne kancelárie, showroom aj rozsiahle spevnené vonkajšie plochy pripravené na okamžité využitie.

Základné parametre areálu : celková plocha areálu: 2 700 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha: 895 m<sup>2</sup>, hlavný sklad: 527,6 m<sup>2</sup>, administratívna a obchodná časť: 367 m<sup>2</sup>, showroom: 91,3 m<sup>2</sup>, kancelárie: 134,3 m<sup>2</sup> (6 kancelárií rôznych veľkostí), vonkajšie spevnené plochy: cca 1 000 m<sup>2</sup>, celková skladová kapacita vrátane exteriéru: cca 1 550 m<sup>2</sup>.

Dominantou areálu je hlavná skladová hala s výmerou : 527,6 m<sup>2</sup>, vhodná pre široké spektrum využitia – od skladovania spotrebného tovaru až po ťažšie priemyselné produkty.

Hala je zateplená, disponuje kvalitnou pancierovou podlahou a možnosťou vykurovania, čo zabezpečuje stabilné prevádzkové podmienky počas celého roka. Výška priestoru umožňuje efektívne využitie regálových systémov.

Súčasťou skladu je zastrešená nakladacia rampa s výmerou 41 m<sup>2</sup>, prispôbená pre dodávky aj plne naložené kamióny, čo výrazne zefektívňuje logistické procesy a manipuláciu s tovarom. Technické vybavenie skladu : zateplená hala, pancierová podlaha, možnosť vykurovania, zastrešená nakladacia rampa, prístup pre kamióny aj dodávky, vhodné pre vysokozdvížne vozíky, výška vhodná pre regálové systémy.

Kancelárie a showroom. Administratívna časť areálu ponúka moderné, klimatizované a plne vybavené priestory s celkovou výmerou 367 m<sup>2</sup>. Reprezentatívny showroom s plochou 91,3 m<sup>2</sup> je ideálny na prezentáciu produktov, obchodné rokovania alebo klientské centrum. K dispozícii je 6 kancelárií rôznych veľkostí s celkovou výmerou 134,3 m<sup>2</sup>, čo umožňuje flexibilné usporiadanie pracovných tímov podľa potrieb nájomcu.

Areál je kompletne uzavretý, oplotený a nepretržite monitorovaný, čo poskytuje vysokú úroveň bezpečnosti a ochrany majetku.

Výborná dostupnosť - Strategická poloha zabezpečuje rýchle napojenie na diaľničný obchvat a bezproblémový prístup pre kamiónovú dopravu v rámci celého Slovenska aj zahraničia.

Areál ponúka komfortný manévrovací priestor pre nákladné vozidlá a zároveň dobrú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou pre zamestnancov.

Celkové mesačné náklady vrátane prevádzkových nákladov a služieb predstavujú : 7 891 € bez DPH / mesiac. Komplexná cena za plne funkčný, zabezpečený a okamžite využiteľný komerčný areál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**

E-mail:

***globalyst@globalyst.sk***

