

Priestranný 3 izbový byt s loggiou na Užhorodskej

199 949 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré je dostupné ihneď a zároveň Vám dáva voľnosť pretvoriť si ho podľa vlastných predstáv? Tento 3-izbový byt na Užhorodskej ulici, v oblúbenej lokalite sídliska Železníky, v Košiciach je presne takou príležitosťou.

Byt s výmerou 69 m² sa nachádza na 5. poschodí z 8, v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Je v pôvodnom stave, čo z neho robí ideálny priestor pre realizáciu vlastného dizajnu a dispozičných úprav.

Dispozične ponúka premyslené a praktické riešenie - vstupnú chodbu, samostatnú kuchyňu, priestrannú obývaciu izbu, dve samostatné spálne, kúpeľňu a oddelené WC. Veľkým benefitom je lodžia s prístupom z kuchyne, ideálna na rannú kávu či pokojný oddych po práci.

Byt disponuje viacerými úložnými možnosťami - komorou priamo v byte, ktorú možno jednoducho premeniť na šatník alebo menšiu pracovňu a ďalšou komorou na chodbe pred bytom.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - je zateplený, boli vymenené všetky rozvody, zmodernizované spoločné priestory a výťah bol nielen vymenený, ale aj zväčšený, čo výrazne zvyšuje komfort bývania a zároveň prispieva k nižším prevádzkovým nákladom.

Čiastočná rekonštrukcia bytu zahŕňa plastové okná, upravené bytové jadro, vymenené rozvody vody a odpadu a nové stúpačky.

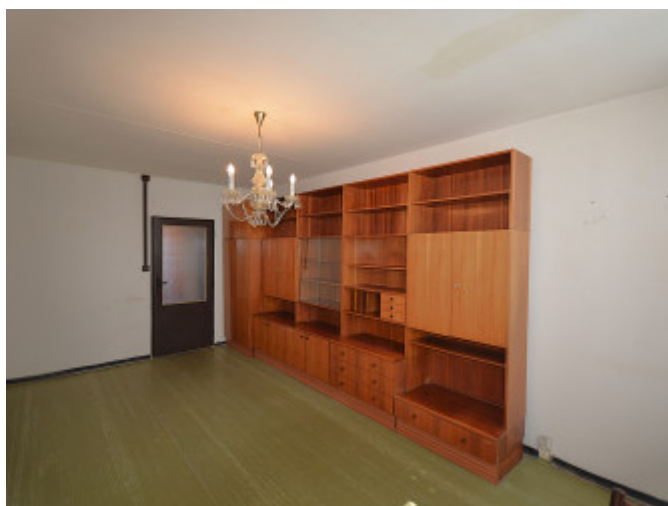
Lokalita patrí medzi vyhľadávané, najmä vďaka svojej pokojnej atmosfére a kompletnej občianskej vybavenosti - v pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Vnútroblokový park, plný zelene, ponúka priestor na oddych aj aktívne trávenie času, s viacerými ihriskami pre deti aj dospelých.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a jeho kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena: 199 949 €

Cena zahŕňa všetky poplatky, kompletný realitný a právny servis.

Ak hľadáte byt s potenciálom, ktorý si môžete prispôbiť presne podľa seba, no zároveň chcete bývať v kvalitnej a overenej lokalite, táto ponuka stojí za Vašu pozornosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Valentín Feño, RSc.

Telefón :

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

