

## Obchodné priestory - 167 m<sup>2</sup> - na prízemí v OC na Terasé



**2 004 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice II          |
| Obec:            | Košice-Západ       |
| Ulica:           | Tr. SNP            |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:        | 167 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete:     | áno                |
| Úžitková plocha:  | 167 m <sup>2</sup> | Voda:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 167 m <sup>2</sup> | Elektrika:             | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Plyn:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 3                  | Kanalizácia:           | áno                |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Pozícia:          | Prízemie           | Internet:              | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom upravené priestory - s celkovou výmerou : 167 m<sup>2</sup>, vo frekventovanom OC na Terasé, vhodné na obchod a služby. Situované sú na prízemí, s priamym prístupom z chodníka. Priestory pozostávajú z troch miestností a zázemia - umývadlo, 2 x WC. Interiér je po kompletnej rekonštrukcii : kazetové podhľady, stropné kazetové svietidlá, keramická podlaha, vlastný elektromer, možnosť označenia prevádzky LED boxom. Pred vonkajším vstupom je možnosť umiestnenenia malej terasy.

Obchodné centrum je plne obsadené, s vysoko frekventovanou návštevnosťou. Parkovanie je možné - bezplatné na parkovisku pri objekte.

Foto je ilustračné.

*Cena prenájmu : 12 Eur/m2/mesiac, bez médií, prevádzkových nákladov a DPH.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***PhDr. Valentín Feño, RSc.***

*Telefón :*

***0907722777***

*E-mail:*

***globalyst@globalyst.sk***

