

Priestranný, prevádzkový priestor : 440 m² v OC na Severe



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	TU
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	440 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	440 m ²	Celková plocha:	440 m ²
Zastavaná plocha:	440 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	440 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, prevádzkový priestor o výmere : 440 m², situovaný na 1. poschodí obchodného centra, v oblúbenej mestskej časti Sever v Košiciach.

Priestor bol doteraz využívaný ako gastro prevádzka, no jeho veľkorysá otvorená dispozícia umožňuje širokú variabilitu využitia. Je vhodný pre maloobchod, prevádzky služieb, fitness, showroom, klientske centrum, prípadne pre administratívne účely.

Výhody priestoru:

- veľká otvorená plocha s možnosťou úprav
 - vhodný pre rôzne typy prevádzok
 - situovaný v obchodnom centre s dobrou návštevnosťou
- praktické 1. poschodie s jednoduchým prístupom

Cena prenájmu:

Nájomné: 10,00 € / m² bez DPH

Služby spojené s nájomom (SPN): 4,00 € / m² bez DPH

Energie: účtované podľa skutočnej spotreby

Dostupnosť:

Priestor bude k dispozícii od 1. januára 2026.

V prípade záujmu alebo pre dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Foto je ilustračné.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

