

## Moderný 4-izbový bungalov na prenájom – novostavba v tichej lokalite Geča, len 8 km od Koší

**2 200 €/mesiac**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Ulica:	U N
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	365 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2022
Plocha pozemku:	509 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu priestranného bungalovu nachádzajúcu sa v novej a tichej lokalite obce Geča, na konci slepej ulice. Dom s obytňou plochou 140 m<sup>2</sup> ponúka komfortné bývanie pre rodinu či náročných klientov hľadajúcich pokoj a súkromie v blízkosti mesta.

Dispozične pozostáva zo štyroch izieb – priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, troch samostatných spální, dvoch kúpeľní s WC (jedna so sprchovacím kútom, druhá s

rohovou vaňou) a technickej miestnosti/komory.

Z obývačej izby je priamy vstup na terasu a do záhrady, ideálny priestor na oddych či rodinné posedenia.

Dom je zariadený a vybavený spotrebičmi - TV, chladničkou, práčkou; izby je možné dozariadiť podľa potrieb nájomníka.

O komfortné bývanie sa stará podlahové kúrenie a klimatizácia s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti.

Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do Košíc (8 km), 4 km k areálu Volvo a 7 km na diaľničný privádzač, čo zaručuje výborné dopravné spojenie.

Cena prenájmu: 2 200 € / mesiac vrátane energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dr. PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

