

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v srdci Tokajskej vínnej oblasti - Slovenské Nové Mesto.

207 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Ulica:	xx
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1611 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	240 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom, v srdci Tokajskej vínnej oblasti - Slovenské Nové Mesto.

Tento netradičný dom ponúka komfortné bývanie aj potenciál pre viacgeneračné využitie či podnikanie v regióne preslávenom vínom a tradíciami.

Dispozične pozostáva zo 7 izieb, rozdelených do dvoch samostatných budov, kuchyne, dvoch špajzí, kúpeľne a samostatného WC.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, plyn, vodu aj kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené dvomi kotlami - plynovým a na tuhé palivo, čo zaručuje efektívnu prevádzku počas celého roka.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž s technickým zázemím a vonkajšia terasa v dvorovej časti, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych.

Dom je situovaný na rozľahlom a udržiavanom pozemku s výmerou viac ako 1 600 m², v jeho zadnej časti sa nachádza ovocný sad a vinohrad.

Z loggie na 2. poschodí, sa naskytá panoramatický výhľad na okolie obce aj na tichú obývanú časť. Celý pozemok je oplotený kvalitným kovaným plotom s bránou a skrášlený okrasnými drevinami.

Výhodná poloha v centre obce zaručuje pohodlný prístup k občianskej vybavenosti, pričom prostredie Tokajskej oblasti ponúka pokoj, vinohradnícku atmosféru a prírodnú scenériu ako stvorenú na relax.

Lokalita a okolie:

Slovenské Nové Mesto sa nachádza v jedinečnej Tokajskej vinohradníckej oblasti, známej pestovaním viniča a výrobou svetoznámeho tokajského vína. V okolí sa nachádza množstvo vinných pivníc a degustačných domov, ktoré ponúkajú autentický zážitok z miestnej tradície.

Milovníkov prírody poteší blízkosť Zemplínskych vrchov, ideálnych na turistiku, cykloturistiku a prechádzky vinohradmi. Len niekoľko minút jazdy autom sa nachádza Mesto Sátoraljaújhely (HU) s lanovkou na Szár-hegy, dobrodružným parkom Zemplén Kalandpark a termálnymi kúpeľmi.

V širšom okolí sa nachádza aj Zemplínska šírava, vyhľadávaná rekreačná oblasť s možnosťou kúpania, vodných športov či letných festivalov.

Obec má výbornú občiansku vybavenosť - potraviny, poštu, školu, autobusové a železničné spojenie s Kráľovským Chlmcom, Trebišovom či Košicami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Henrieta Szabóová_Globalyst
s.r.o.**
Telefón : **0905865874**
E-mail: **szaboova@globalyst.sk**

