GLOBALYST
realitná kancelária



Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v srdci Tokajskej vínnej oblasti – Slovenské Nové Mesto.



207 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Slovenské Nové Mesto*
Ulica:	*xx*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1611 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*
Podlahová plocha:	*220 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*

Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*300 m^2*
Počet logií:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*30 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom, v srdci Tokajskej vínnej oblasti – Slovenské Nové Mesto.

Tento netradičný dom ponúka komfortné bývanie aj potenciál pre viacgeneračné využitie či podnikanie v regióne preslávenom vínom a tradíciami.

Dispozične pozostáva zo 7 izieb, rozdelených do dvoch samostatných budov, kuchyne, dvoch špajzí, kúpeľne a samostatného WC.
Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, vodu aj kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené dvomi kotlami – plynovým a na tuhé palivo, čo zaručuje efektívnu prevádzku počas celého roka.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž s technickým zázemím a vonkajšia terasa v dvorovej časti, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych.
Dom je situovaný na rozľahlom a udržiavanom pozemku s výmerou viac ako 1 600 m², v jeho zadnej časti sa nachádza ovocný sad a vinohrad.

Z loggie na 2. poschodí, sa naskytá panoramatický výhľad na okolie obce aj na tichú obývanú časť. Celý pozemok je oplotený kvalitným kovaným plotom s bránou a skrášlený okrasnými drevinami.

 Výhodná poloha v centre obce zaručuje pohodlný prístup k občianskej vybavenosti, pričom prostredie Tokajskej oblasti ponúka pokoj, vinohradnícku atmosféru a prírodnú scenériu ako stvorenú na relax.

 Lokalita a okolie:
Slovenské Nové Mesto sa nachádza v jedinečnej Tokajskej vinohradníckej oblasti, známej pestovaním viniča a výrobou svetoznámeho tokajského vína. V okolí sa nachádza množstvo vinných pivníc a degustačných domov, ktoré ponúkajú autentický zážitok z miestnej tradície.

Milovníkov prírody poteší blízkosť Zemplínskych vrchov, ideálnych na turistiku, cykloturistiku a prechádzky vinohradmi. Len niekoľko minút jazdy autom sa nachádza Mesto Sátoraljaújhely (HU) s lanovkou na Szár-hegy, dobrodružným parkom Zemplén Kalandpark a termálnymi kúpeľmi.
V širšom okolí sa nachádza aj Zemplínska šírava, vyhľadávaná rekreačná oblasť s možnosťou kúpania, vodných športov či letných festivalov.

Obec má výbornú občiansku vybavenosť – potraviny, poštu, školu, autobusové a železničné spojenie s Kráľovským Chlmcom, Trebišovom či Košicami.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Henrieta Szabóová***
Telefón : ***0905865874***
E-mail: ***szaboova@globalyst.sk***