

Váš nový showroom alebo predajňa s výbornou viditeľnosťou – 266 m² na prenájom!



2 398 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	266 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	266 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	266 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne, obchodné, priestory s veľkorysou výmerou 266 m², situované na prízemí objektu s výbornou viditeľnosťou z hlavnej cesty.

Priestor disponuje preskleným výkladom orientovaným do frekventovanej komunikácie a pohodlným parkovaním priamo pred budovou na priľahlom parkovisku.

□ Vhodné využitie

Priestory sú ideálne pre:

značkovú, alebo butikovú predajňu,

showroom,

*obchodné zastúpenie, kanceláriu so zákazníckou zónou,
prípadne služby spojené s priamym kontaktom so zákazníkom.*

Dispozícia umožňuje flexibilné usporiadanie predajnej aj zázemnej časti.

☐ *Technické údaje a vybavenie*

Celková výmera: 266 m²

Poschodie: prízemie / vstup z ulice

Samostatne merané médiá : plyn, elektrina, voda

Možnosť rezervácie parkovacieho státia pred predajňou 50 eur/mesiac.

Voľné od: 1. 12. 2025

☐ *Cena prenájmu*

9 €/m²/mesiac bez DPH (t. j. 108 €/m²/rok)

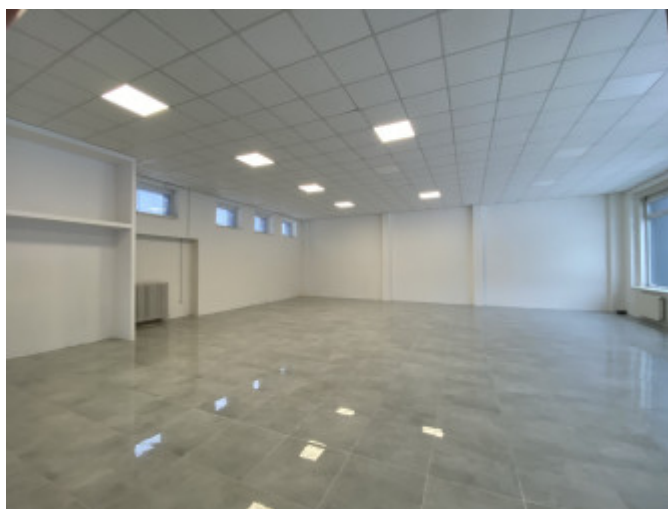
Celkom: 2 398,50 €/mesiac bez DPH

Prevádzkové náklady a energie podľa skutočnej spotreby.

☐ *Lokalita*

Objekt sa nachádza v dobre dostupnej a viditeľnej polohe s plynulým dopravným napojením a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. Strategická poloha zaručuje vysoký pohyb zákazníkov a výbornú marketingovú expozíciu.

Foto je ilustračné.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

