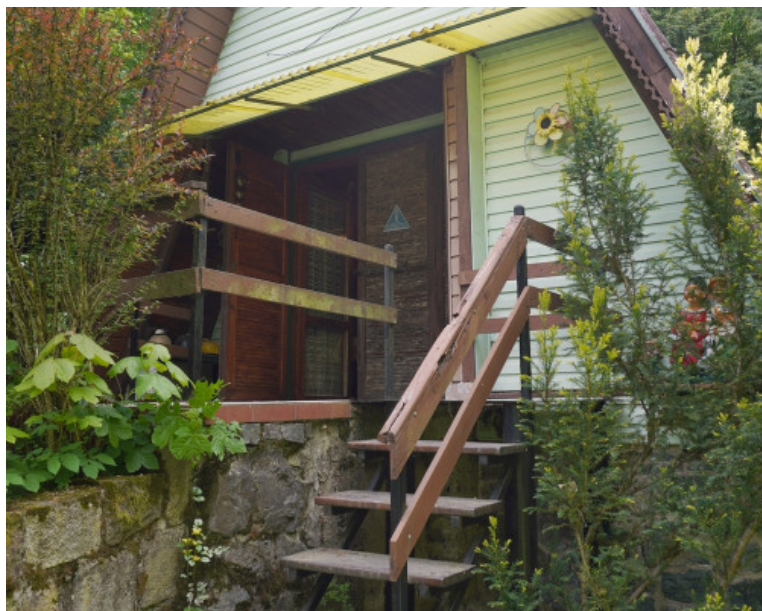


Tradičná drevená chata pri lese – únik do prírody len kúsok od mesta



29 800 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Ulica:	Les
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	397 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám klasickú drevenú chatu typu Javorina, ktorá sa nachádza len kúsok od známej chatovej oblasti Klatovianka. Toto miesto je ako stvorené na víkendové úniky z mesta, rodinné stretnutia, ale aj na tvorbu nových spomienok s priateľmi či deťmi – a to všetko v nádhernom prostredí na okraji lesa.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha chaty: 35 m² – ideálna na jednoduchú údržbu a pohodlné užívanie.
- Pozemok: 397 m² – rovinatý, slnečný a v dotyku s prírodou.

- Zastavaná plocha: optimálne využitá, aby zostal dostatok priestoru na relax, či posedenie pri ohni.

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Na prvom podlaží sa nachádza hlavná denná miestnosť s rozlohou približne 21 m², ktorá slúži ako srdce celej chaty – pohodlné sedenie s výhľadom do lesa a útulný krb na tuhé palivo, ktorý príjemne vyhreje nielen dennú časť, ale aj podkrovnú spálňu, prístupnú po drevenom schodisku.

V nočnej časti je k dispozícii miesto na spanie až pre 4 osoby, takže sa sem pohodlne zmestí rodina alebo menšia skupinka priateľov.

V suteréne sa nachádza praktická, malá kuchynka (5 m²) vybavená sporákom a jednoduchou kuchynskou linkou – postačí na prípravu víkendových raňajok či prípravu večernej grilovačky.

Na pozemku je suché drevené WC a plechová kôlnička, ktorá posluží na uskladnenie dreva či záhradného náradia.

□ IS a MOŽNOSTI:

Chata má zavedenú elektrinu 230 V, vodu je možné riešiť individuálne – s možnosťou navrtania vlastnej studne.

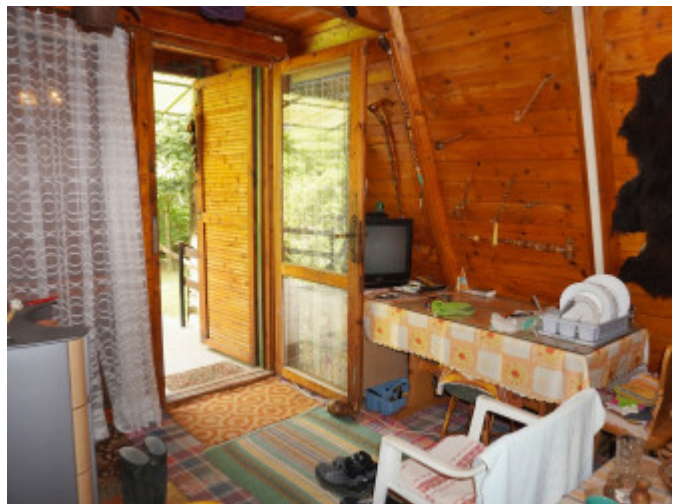
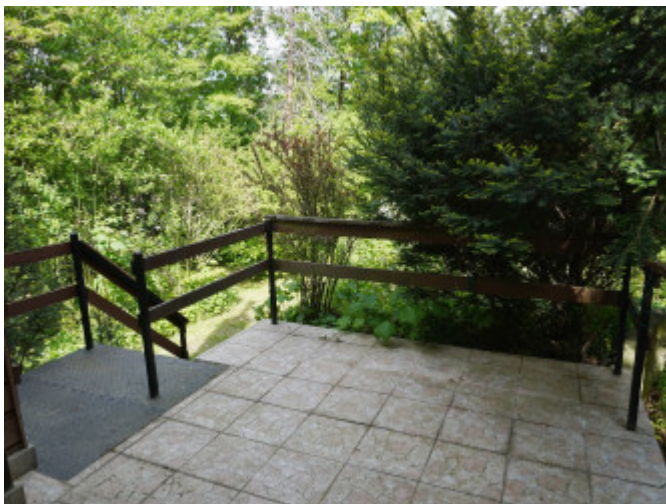
□ LOKALITA A OKOLIE:

Chata je situovaná na okraji lesa, v príjemnom, tichom prostredí, kde si naozaj oddýchnete od ruchu mesta. Väčšina prístupovej cesty vedie po asfaltovej komunikácii, takže sa k nej pohodlne dostanete autom za každého počasia.

V okolí sa nachádzajú ďalšie chaty – drevené aj murované, pričom viaceré z nich sú už trvalo obývané, čo len zvyšuje atraktivitu tejto oblasti. Táto lokalita je ideálna aj pre rodiny s deťmi, milovníkov turistiky, hubárov, či všetkých, ktorí túžia po chvíľach pokoja a spojení s prírodou.

□ PREČO PRÁVE TÁTO CHATA?

- ✓ Klasická drevená Javorina s charakterom
- ✓ Slniečny, mierne svahovitý pozemok na okraji lesa
- ✓ Výborná dostupnosť – len pár minút autom od Košíc
- ✓ V okolí sa nachádzajú ďalšie chaty – drevostavby aj murované, viaceré trvalo obývané
- ✓ Perfektná kombinácia prírody a súkromia - miesto na víkendy, prázdniny aj celoročné útočisko





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

