

Investičná príležitosť v „Zlatom kríži“ - Košice



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	580 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	580 m ²	Pivnica plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	171 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť v „Zlatom kríži“, centrum Košíc – polyfunkčný, meštiansky dom na Alžbetinej ulici.

Ponúkame na predaj výnimočný, polyfunkčný meštiansky dom v absolútnom centre Košíc – na prestížnej Alžbetinej ulici, len pár krokov od Dómu sv. Alžbety. Nachádza sa v zóne známej ako Zlatý kríž, ktorá je najcennejšou a najvyhľadávanejšou lokalitou v meste z pohľadu podnikania aj bývania.

Táto nehnuteľnosť predstavuje stabilnú a perspektívnu investíciu s kombináciou komerčných a

rezidenčných priestorov, ktoré zabezpečujú rôznorodý výnos.

Dispozícia nehnuteľnosti :

Pivnica :

Výmera : 90 m²

Vhodné na skladové účely, technické zázemie alebo archív

Prízemie :

2 samostatné obchodné priestory s výkladmi a priamym vstupom z ulice

Spolu : 80 m²

Výborná viditeľnosť a pešia dostupnosť

1. poschodie :

Kancelársky priestor so zázemím (kuchynka, WC)

Výmera : 120 m²

Ideálne pre administratívne účely, alebo služby

2. poschodie :

3-izbový byt s výmerou : 120 m²

Možnosť vlastného bývania, prenájmu, alebo úpravy podľa potrieb

Podkrovie :

Kvalitný mezonetový byt s výmerou 130 m²

V dobrom technickom stave, bez potreby rekonštrukcie

Vhodný na bývanie, alebo dlhodobý prenájom

Technické vybavenie :

Nová strecha, strešné okná, upravené krovy

Samostatné vstupy na podlažia

Vykurovanie : plynový kotol

Výhody investície :

- ✓ *Top lokalita – Zlatý kríž, Alžbetina ulica*
- ✓ *Viaczdrojový výnos z prenájmov (obchod, kancelárie, byty)*
- ✓ *Dobrá technická pripravenosť objektu*
- ✓ *Okamžité využitie bez potreby rozsiahlych investícií*
- ✓ *Historický charakter s funkčným využitím*

Záver :

Ideálna príležitosť pre investora, alebo správcu nehnuteľností, ktorý hľadá stabilný a diverzifikovaný výnos z prestížnej adresy s možnosťou ďalšieho rastu hodnoty.

Cena a podklady na vyžiadanie.

Radi zabezpečíme osobnú obhliadku aj detailný výnosový prepočet.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

