GLOBALYST
realitná kancelária



Investičný pozemok : 2,7 ha na Dobšinskom kopci



1 €
dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Dobšiná*
Ulica:	*Kopec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*27000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Juh*
Plocha pozemku:	*27000 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponukame na predaj jedinečný, investičný pozemok s výmerou viac ako 27 000 m2, v známej turistickej lokalite. Pozemok je situovaný v nadmorskej výške 860 m2, v blízkosti Národného parku - Slovenský raj.
Optimálna orientácia pozemku - južná strana Dobšinského kopca, ponúka perfektnú panorámu na Malú vlčiu dolinu a celú kotlinu.
Investičný potenciál pozemku spočíva v jeho výhodnej polohe. V blízkosti, vo vzdialenosti 2 km, sa nachádzajú rekreačné a lyžiarské strediská - Dedinky, Mlynky, Biele vody a priehrada Palcmanská Maša. Len 11 km od pozemku, je zasa vzdialené obľúbené lyžiarske stredisko - Telgárt.

 Zmena územného plánu v procese

Prebieha oficiálna zmena územného plánu na rekreačné využitie. Predpokladané dokončenie: 2–3 mesiace. Umožní výstavbu rekreačných chatiek, zrubov, či menšieho areálu

 Technická infraštruktúra

Elektrina:
Transformátorová stanica sa nachádza cca 300 m od pozemku, na samotnom pozemku je elektrický stĺp s betónovou výstužou. Prípojka je technicky realizovateľná. Voda : K dispozícii je vlastný horský prameň – udržateľné a nezávislé riešenie.

Kanalizácia:
Riešenie formou domovej ČOV (čistiareň odpadových vôd).

Prístup : Priamy prístup z asfaltovej cesty, možnosť parkovania priamo na pozemku.

Cena pozemku : dohodou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***