

Investičný pozemok : 2,7 ha na Dobšinskom kopci



1 €

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dobšiná
Ulica:	Kopec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	27000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	27000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný, investičný pozemok s výmerou viac ako 27 000 m², v známej turistickej lokalite. Pozemok je situovaný v nadmorskej výške 860 m², v blízkosti Národného parku - Slovenský raj.

Optimálna orientácia pozemku - južná strana Dobšinského kopca, ponúka perfektnú panorámu na Malú vlčiu dolinu a celú kotlinu.

Investičný potenciál pozemku spočíva v jeho výhodnej polohe. V blízkosti, vo vzdialenosti 2 km, sa nachádzajú rekreačné a lyžiarske strediská - Dedinky, Mlynky, Biele vody a priehrada Palcmanská Maša. Len 11 km od pozemku, je zasa vzdialené oblúbené lyžiarske stredisko - Telgárt.

Zmena územného plánu v procese

Prebieha oficiálna zmena územného plánu na rekreačné využitie. Predpokladané dokončenie: 2-3 mesiace. Umožní výstavbu rekreačných chatiek, zrubov, či menšieho areálu

Technická infraštruktúra

Elektrina:

Transformátorová stanica sa nachádza cca 300 m od pozemku, na samotnom pozemku je elektrický stĺp s betónovou výstužou. Prípojka je technicky realizovateľná. Voda : K dispozícii je vlastný horský prameň - udržateľné a nezávislé riešenie.

Kanalizácia:

Riešenie formou domovej ČOV (čistiareň odpadových vôd).

Prístup : Priamy prístup z asfaltovej cesty, možnosť parkovania priamo na pozemku.

Cena pozemku : dohodou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

Telefón :

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

