

Výrazná zľava - Rekreačná chata na Baňa Bankov – príroda a výhľad pár minút od mesta



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	UZ
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	475 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Letné večery na terase, vlastná zelenina, ovocie zo stromov a ticho prírody – znie to ako sen ? Teraz ho môžete premeniť na realitu !

Predstavujeme Vám chatu na malebnom pozemku v oblúbenej lokalite pod baňou Bankov, ideálny pre milovníkov prírody, oddychu a záhradkárčenia. Či už túžite po útulnej chate, mieste na pestovanie plodín, alebo pokojnom zákutí mimo ruchu mesta, táto ponuka je ako stvorená, práve pre Vás.

□ Lokalita, ktorá má dušu :

Pozemok sa nachádza v tichej záhradkárskej oblasti, s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, len

pár minút jazdy od centra mesta. Výborná dostupnosť a zároveň pokoj, ktorý si zamilujete.

□ *Parametre pozemku :*

Výmera : 475 m²

Orientačný rozmer : cca 20 m x 24 m

IS: elektrina a voda priamo na hranici pozemku

Chata : útulná a zateplená 2-izbová chata, v oblúbenej záhradkárskej oblasti Baňa Bankov. Chata je drevená s obkladom, situovaná na slnečnom, kaskádovito upravenom pozemku a ponúka krásny výhľad na celé mesto. Na prízemí je priestranná hala s výmerou : 35 m², s kuchynskou linkou a výstupom na uzatvorenú loggiu. Dreveným schodištom je prístupné podkrovie, slúžiace ako spálňa, k dispozícii je taktiež loggia. Strecha je zvnútra zateplená, zvonku pokrytá kanadským šindľom. Interiér je upravený dreveným obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Vstupné dvere sú drevené, okná na loggii plastové. V chate je zavedená elektrina - 230 V, celoročná voda na pozemku s kohútikmi na 3 miestach. Suché WC. Na náradie a skladovanie vecí a potravinových zásob slúži menšia, samostatná, dvojpodlažná stavba, ktorej spodná časť je zapustená vo svahu a má chladivé vlastnosti pivnice. Z bočnej strany chaty je altánok s pôsobivým výhľadom na mesto, vonkajší pevný gril a detský domček.

Základné údaje :

Úžitková plocha : 60 m²

Zastavaná plocha : 35 m²

Pozemok a okolie :

Terasovitý pozemok je rozdelený na relaxačnú a úžitkovú časť.

Sú na ňom rodiace ovocné stromy a kríky. Prístup naňho je priamo zo záhradkárskej cesty cez kovovú bránu.

Pozemok je celý oplotený. Možnosť parkovania po menšej úprave terénu

Lokalita :

Pokojná a vyhľadávaná záhradkárska oblasť s rýchlou dostupnosťou do centra mesta - autom aj MHD. Ideálne pre víkendový relax, záhradkárčenie alebo ako investícia.

Cena : 75000 €, je vrátane realitného servisu a advokátom autorizovaných kúpnych zmlúv + návrh na vklad do katastra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

