

Trojizbový byt v srdci Polonín

20 018 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ulič
Ulica:	PP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj trojizbový byt, v malebnej obci Ulič, nachádzajúcej sa v okrese Snina, len 2 km od hranice s Ukrajinou a 15 km od Poľska. Ulič - leží v tichom údolí, medzi dvoma potokmi, priamo v malebnom prostredí Národného parku Poloniny, ktorý je známy aj najtmavšou nočnou oblohou na Slovensku.

□ Tichá lokalita bez priemyslu, s čistým podhorským vzduchom, ideálna pre milovníkov prírody, turistiky, cyklistiky, hubárčenia. Využitie bytu je vhodné na celoročné bývanie, alebo ako víkendová, rekreačná nehnuteľnosť, s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Parametre bytu :

Nachádza sa na 1. poschodí z 2, v tehlovom, bytovom dome.

Pod bytom je byt na prízemí.

Výmera : 57,47 m²

Obývacia izba : 20,79 m²

Spálňa : 14,11 m²

Detská izba : 9,65 m²

Kuchyňa : 7,88 m²

WC + kúpeľňa : 5,04 m²

V byte sú pôvodné, drevené okná a parkety, okrem kuchyne a vstupnej chodby, kde je na dlážke linoleum.

Nízke mesačné náklady.

K bytu prislúcha priestranná pivnica.

Bonus : k bytu je možnosť dokúpiť samostatnú, murovanú garáž s ateliérom, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytového domu. Garáž má plechovú strechu a poskytuje ideálny priestor na tvorivú činnosť, alebo dielňu.

Cena bytu : 20018 eur, je vrátane realitného servisu a advokátom autorizovaných kúpnych zmlúv + návrh na vklad do katastra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

