

## Hotel v krásnom prostredí s veľkým potenciálom, len 2 km od Bardejovských Kúpeľov



**1 980 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	cc
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	4204 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočnú investičnú príležitosť v turisticky atraktívnej lokalite? Ponúkame vám na predaj hotelový objekt nachádzajúci sa v tichom a malebnom prostredí, priamo pod lesom, len 2 km od známych Bardejovských Kúpeľov - miesta s bohatou históriou, liečivými prameňmi a celoročnou návštevnosťou domácich aj zahraničných hostí.

Hotel je v pôvodnom stave a čaká na nového majiteľa s víziou - ideálny na kompletnú rekonštrukciu a prispôbenie podľa vlastných potrieb. Vďaka svojej dispozícii, veľkorysej výmere pozemku a napojeniu na všetky inžinierske siete ponúka široké možnosti využitia:

- ako rekreačný hotel,
- domov sociálnych služieb,
- liečebné alebo rehabilitačné zariadenie,
- alebo kombináciu ubytovania a gastroslužieb.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

*Kapacita ubytovania: 100 - 120 osôb*

*Izby:*

- 35 štandardných izieb (14 m<sup>2</sup>), z toho 10 so samostatnou sprchou*
- 1 veľká izba (29 m<sup>2</sup>)*
- 8 dvojizbových apartmánov (30 m<sup>2</sup>)*

*Spoločenské priestory:*

*- Na každom poschodí sa nachádzajú dve veľké spoločenské miestnosti, ktoré je možné využiť ako oddychové zóny, prednáškové miestnosti alebo herne*

*Reštaurácia:*

- Kapacita až 120 osôb*
- Veľká letná terasa vhodná na sedenie, grilovanie či organizovanie podujatí*

*Nočný bar:*

- Kapacita 100 osôb, možnosť rekonštrukcie na štýlový lounge alebo klub*

*Pozemok:*

- 4 204 m<sup>2</sup> - dostatok priestoru na parkovanie, vonkajšie aktivity alebo ďalšiu výstavbu*

*IS:*

- Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia)*

**□ LOKALITA:**

*Hotel sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí s výborným prístupom - v tichom údolí, na rázcestí lesných ciest, ideálny pre ľudí hľadajúcich oddych, prírodu a pokoj. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú známe Bardejovské Kúpele s bohatou infraštruktúrou a množstvom kultúrnych aj rekreačných podujatí počas celého roka. Lokalita je tiež ideálna na turistiku, cyklistiku, zimné športy a wellness.*

*Ak hľadáte investíciu s potenciálom vytvoriť výnimočný projekt v regióne s rastúcim turistickým záujmom, tento hotel je tou správnou voľbou. Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***PhDr. Valentín Feño, RSc.***

***0907722777***

***globalyst@globalyst.sk***

