

## Slnčný pozemok 600 m<sup>2</sup> v starej časti Barci

**244 500 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	ub
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok, v tichej a kludnej lokalite, mimo hlavného cestného ťahu, v žiadanej mestskej časti Košice - Barca, mimo hlavných cestných ťahov. Prístup naňho je priamo - z mestkej, asphaltovej komunikácie.

Výmera pozemku : 600 m<sup>2</sup>.

Kompletné IS : Kanalizácia, Plyn, Vodovod + Studňa ( skružová 800 ) s hĺbkou : 8,5m, elektrina : 380 V, optický kábel.

Pozemok má tvar lichobežníka, šírka : 23 m šírka, dĺžka : 32 m, šírka 18 m.

*Pozemok sa nachádza v intraviláne pôvodnej mestskej časti, ide teda o pokojnú a tichú lokalitu, žiadna prebiehajúca výstavba, čo zabezpečuje najvyšší možný komfort bývania.*

*Ideálne miery pozemku, nekladú žiadne medze rozmerom a tvaru domu, zastavanosť 40% s 2 nadzemnými podlažiami, tak budú spĺňať parametre aj nadštandardného bývania v tejto vyhľadávanej mestskej časti.*

*Na pozemku sa momentálne nachádza stará základová doska, ktorú môže majiteľ po dohode s kupujúcim, odstrániť na vlastné náklady.*

Cena : 244.500,-EUR

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

