

Priestranný rodinný dom s predajňou v mestečku Szikszó

120 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szikszói
Obec:	Szikszó
Ulica:	VU
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1984
Plocha pozemku:	793 m ²	Celková plocha:	320 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	320 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	170 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	320 m ²	Pivnica plocha:	80 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, trojpodlažný rodinný dom v mestečku Szikszó, len 65 km od Košíc a 15 km od Miskolca. Stavba s pôdorysom : 12m x 14 m, je postavená na súmernom, obĺžnikovom pozemku s celkovou výmerou : 793 m².

Dom je postavený z tehly - je zateplený, zateplená je aj podlaha, má sedlovú strechu pokrytú keramickým šindľom, plastové okná a vstupné dvere. V súčasnosti je čiastočne využívaný na podnikanie.

Kúrenie v izbách je zabezpečené ústredným kúrením, s pomocou kotla na plyn a radiátormi v jednotlivých miestnostiach. Na prízemí - v predajni a na 1.poschodí, je inštalovaná klimatizácia. V izbách sú na dlážke prevažne plávajúce - laminátové podlahy, na chodbe a v kuchyni kvalitné, keramické dlažby.

Dispozícia poschodí :

Na prízemí je predajňa potravín s 2 skladmi a samostatná izba / garzónka, s kuchynským kútom a WC.

1.poschodie - pozostáva z 3 izieb, kuchyne s výstupom na terasu, kúpeľne a samostatného WC.

2. poschodie - podkrovná izba.

Dom je čiastočne podpivničený, s tromi miestnosťami.

Pri dome, z jeho zadnej strany, je pristavaná priestranná garáž. V dvorovej časti je aj samostatne stojaca plechová garáž. Pozemok je rovinatý a upravený, v zadnej časti je úžitková záhrada.

Dom sa predáva vrátane plne vybavenej predajne aj s potravinovým tovarom a vnútorného zariadenia obytných miestností.

Inžinierske siete : dom je pripojený na elektrinu, plyn, mestský vodovod a kanalizáciu.

Pozemok je celý oplotený, s drevenou vstupnou bránou.

Dom je postavený v tichej lokalite, bez rušivých vplyvov okolia a cestnej premávky, s priamym prístupom na pozemok z mestskej, cestnej komunikácie.

Mestečko Szikszó - s 5500 obyvateľmi, je kompaktné, s dobrou polohou pri rýchlostnej komunikácii z Košíc do Miskolca, disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a kvalitnými komunálnymi službami.

Cena domu s pozemkom : 120 000 eur, je vrátane realitného a právneho servisu a overenia podpisu a kúpnych zmlúv u notára, prepisu energií u miestneho dodávateľa energií a poskytovateľa služieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Henrieta Szabóová_Globalyst
s.r.o.**
Telefón : **0905865874**
E-mail: **szaboova@globalyst.sk**

