

Atraktívne, nebytové priestory - 130 m² - v centre mesta

408 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	OE
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	severozápad
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj - atraktívne, nebytové priestory v centre mesta. Priestory s celkovou výmerou 130 m², sú situované na vyvýšenom prízemí, pozostávajú zo 4 miestností, kúpeľne, 2x WC, samostatnej kuchyne a 2 komôr. K dispozícii je aj balkón orientovaný do dvora.

Interiér bol v roku 2015 kompletne zrekonštruovaný, vrátane nových rozvodov elektriny a vody. Vykurovanie a ohrev teplej vody sú zabezpečené cez vlastný, plynový kotol. Okná boli vymenené a interiérové dvere boli repasované. Súčasťou úprav bola aj nová kabeláž rozvodu internetu,

bezpečnostných kamier a alarmu vo všetkých miestnostiach. Priestor má dva vstupy - jeden samostatný, z chodníka a druhý zo spoločnej, domovej chodby.

Budova má zateplenú vonkajšiu fasádu a upravené spločné priestory a schodište, podlaha priestorov je od suterénu, taktiež tepelne izolovaná.

Meranie energií : elektriny a plynu je samostatné.

Tieto priestory sú vďaka svojej polohe voči centru mesta - len cca 150 m od Hlavnej, ideálne pre obchodné i kancelárske, podnikateľské aktivity.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií o tejto atraktívej ponuke, alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

