

## Atraktívne kancelárske priestory - 94 m<sup>2</sup> pri Auparku



**1 328 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj          |
| Okres:           | Košice IV             |
| Obec:            | Košice-Juh            |
| Ulica:           | JUH                   |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |            |
|-------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| Status:           | aktívne           | Orientácia:              | Juhovýchod |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Inžinierske siete:       | áno        |
| Úžitková plocha:  | 94 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno        |
| Zastavaná plocha: | 94 m <sup>2</sup> | Elektrika:               | áno        |
| Podlahová plocha: | 94 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:             | áno        |
| Stav:             | novostavba        | Vykurovanie - centrálné: | áno        |
| Počet izieb:      | 2                 | Vykurovanie - podlahové: | áno        |
| Výťah:            | áno               | Internet:                | áno        |
| Poschodie:        | 4                 | Optická sieť:            | áno        |
| Celková plocha:   | 94 m <sup>2</sup> |                          |            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne kancelárske priestory s celkovou výmerou : 94,02 m<sup>2</sup>, v centre mesta, len 100 m od Auparku. Pozostávajú z dvoch miestností s výmerami 38 m<sup>2</sup> a 42 m<sup>2</sup>, obidve majú samostatný vstup z vlastnej chodby a sú navzájom aj prepojené dverami. K dispozícii je samostatná kuchynka - 6 m<sup>2</sup> a vstupná chodba 8 m<sup>2</sup>. Situované sú na 4. poschodí modernej budovy s recepciou a výťahom. Na poschodí je k dispozícii zariadená kuchynka, dámske a pánske WC. Priestory sú klimatizované, s podlahovým vykurovaním miestností. V budove sú štruktúrované rozvody na internet, možnosť pripojenia na optický internet. Pri budove je možnosť plateného parkovania, na súkromnom parkovisku. Cena : 1328 Eur/mesiac, je vrátane energií, bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

