

## Prestížne obchodné priestory 160 a 200 m<sup>2</sup> - v centre Prešova



**1 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Prešov             |
| Ulica:           | PN                 |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:                  | úplne prerobený    |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ budovy:            | tehla              |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 160 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dva prestížne obchodné priestory, v centre Prešova. Tieto exkluzívne a klimatizované priestory, s rozlohou 160 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>, sú situované v žiadanej lokalite, obklopené obytnou zónou, nákupným centrom NOVUM, VÚB bankou, zastávkou MHD a parkovacími možnosťami.

Ideálne sú pre profesionálov - ako právnikov, advokátov, notárov či projektantov, tieto priestory sú tiež vhodné pre špecializovaný maloobchod, zdravotnícke služby, alebo lekárne. Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou, ponúka nový vzhľad a moderné vybavenie vrátane presklených dverí a výbornej viditeľnosti z okolia vďaka presklenému vchodu z pasáže. Priestory tiež umožňujú umiestnenie vonkajšej reklamy na budove.

Detaily priestorov :

Poloha : Prízemie s priamym prístupom z chodníka

Parkovanie : Dostupné priamo pri objekte

Stav : Nový po kompletnej rekonštrukcii

*Vykurovanie : Plynový kotol*

*Chladenie: Klimatizácia*

*Sanitárne zariadenia : 3x toaleta, 1x sprcha*

*Bezpečnostné prvky : Kamerový systém, bezpečnostný alarm*

*Logistika : Zadný vchod pre zásobovanie*

*Cena prenájmu : Dohodou*

*Zažite novú úroveň podnikania v priestoroch, ktoré sú synonymom luxusu a prestíže. Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**

**0907722777**

**[globalyst@globalyst.sk](mailto:globalyst@globalyst.sk)**

