GLOBALYST
realitná kancelária



Výrazná zľava !!! Atraktívny rodinný dom s 5 bytovými jednotkami v Sátoralujhély



165 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Sátoraljaújhely*
Ulica:	*Sátoraljaújhély*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1950*
Plocha pozemku:	*696 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*250 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*250 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny rodinný dom, s 5 bytovými jednotkami, v tichej rezidenčnej lokalite mestečka - Sátoraljaújhély. Je to jedinečné mestečko, rozdelené hranicou medzi dvomi štátmi - Slovenskom a Maďarskom. Dom je ako stvorený na veľkorysé bývanie, s množstvom izieb a pritom má aj veľký potenciál na podnikanie v turistickom ruchu, pretože sa nachádza v blízkosti Zemplínskeho zážitkového parku.

Jeho celková obytná plocha je : 250 m2, je dvojpodlažný - s vnútorným dvorom, s možnosťou parkovania až troch áut a záhradou, ktorá je vhodná na pestovanie zeleniny a ovocia. Rozľahlý

pozemok má výmeru : 696 m2 a je upravený v kaskádovom štýle.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – všetky steny boli zbavené starej omietky a nahradili ich nové omietky, alebo v niektorých miestnostiach sadrokartónové stierky. Interiér bol čiastočne modernizovaný, niektoré izby majú zachovaný meštiansky charakter bývania s 3,5 m vysokými stropmi a pôvodnými vysokými dverami. Okná v celom dome sú vymenené za plastové, ako aj terasové dvere. Na streche je nová krytina - keramická škridla, vútorný dvor je vydláždený kvalitnou dlažbou zn. Bramac.

Kúrenie v dome je ústredné, zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi, v jednej z izieb je inštalovaná štýlová, kachľová pec. Dom zároveň disponuje 5 komínmi, ktoré umožňujú aj alternatívne formy kúrenia.

Pozemok je mierne svahovitý - v spodnej časti rovný, s prístupom z ulice do vnútorného dvoru domu, v hornej časti sa nachádza záhrada s terasou, oddychovou zónou a vonkajším grilom. Na pozemku je aj praktický malý skleník, určený na pestovanie zeleniny pre potreby domácej kuchyne.

Mestská časť - v ktorej sa dom nachádza je atraktívna, blízko centra a s dobrou dostupnosťou k turisticky zaujímavým lokalitám, zároveň je to tiché miesto, bez rušivých vonkajších vplyvov. Dom je bezpečný - chránený od ulice hrubými múrmi a vstupnou bránou. Z pozemku je pekný výhľad na mesto a obľúbenú oddychovú zónu, s novým, skleneným mostom - Sátorhegy.

Rozmery miestností :

1. apartmán
kuchyňa : 10,34 m2, izba : 19,34 m2. kúpeľňa : 4,46 m2

2. apartmán
kuchyňa, obývačka v jednom priestore : 20,98 m2, kúpeľňa : 3,49 m2

3. apartmán
kuchyňa jedáleň : 11,09 m2, spálňa : 59 m2, kúpeľňa : 10,47 m2, WC : 2,46 m2

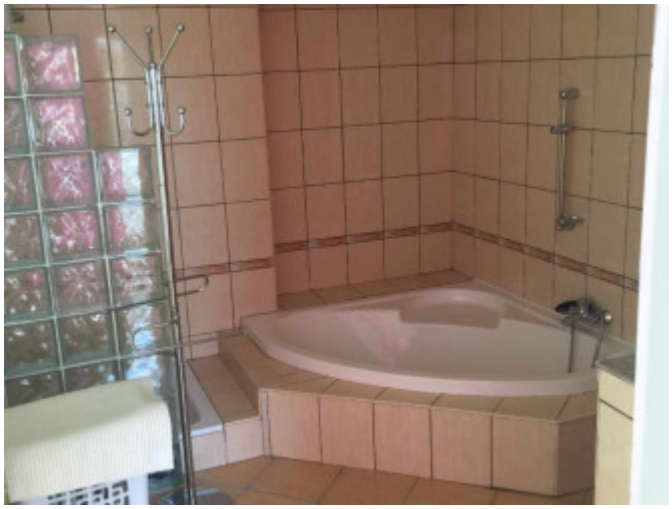
4. apartmán :
obývačka, kuchyňa, jedáleň : 21,58 m2, izba : 26,68 m2, izba : 12,66 m2, kúpeľňa : 4,62 m2

5. apartmán :
kuchyňa s halou: 19,68 m2, obývačka: 22,76 m2, izba :11,81 m2, izba : 13,18 m2, kúpeľňa : 5,41 m2

Cena domu, vrátane realitného servisu, prípravy a advokátom priravených a overených kúpnych zmlúv je : 190000 eur.

"Poskytujeme kompletné, realitné služby" - zabezpečené právne služby, finančné, hypotekárne a poisťovacie služby, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti - elektrina, plyn a ďalší poskytovatelia. Našim klientom sa venujeme aj v budúcnosti. Sme spoľahlivým partnerom - už 23 rokov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Valentín Feňo RSc.***
Telefón : ***0907722777***
E-mail: ***globalyst@globalyst.sk***