

## Ponúkame na predaj sedliacky dom - v obci Pácin



**30 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Bodroghözi
Obec:	Pácin
Ulica:	Pácin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2322 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	50 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

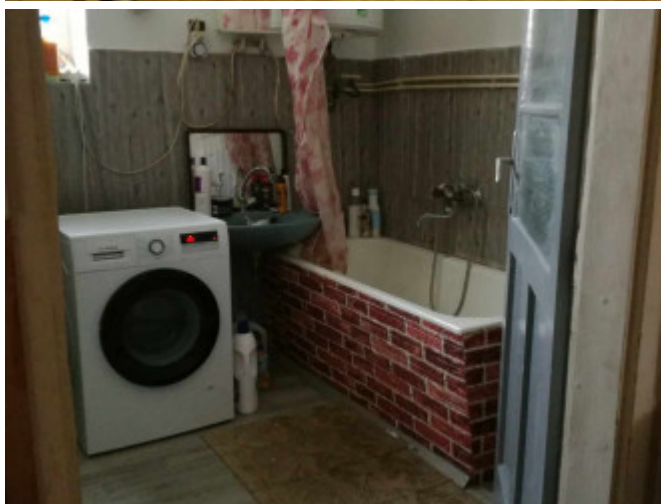
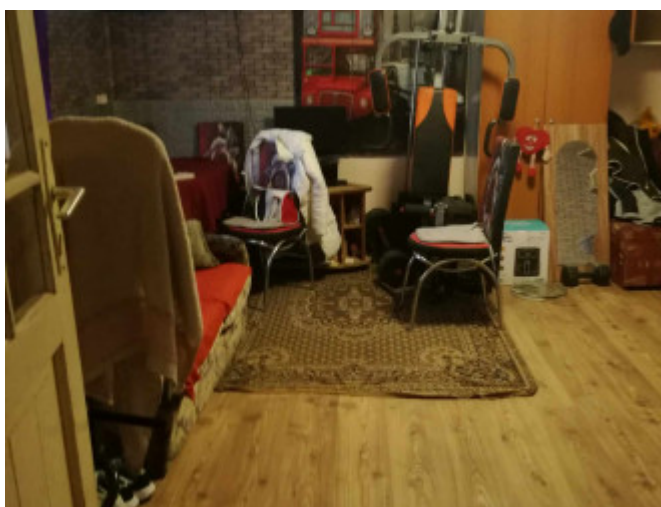
Ponúkame na predaj sedliacky dom - v maďarskej obci Pácin, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti slovenských hraníc. Výmera pozemku, na ktorom je tehlový dom postavený, predstavuje : 2322 m<sup>2</sup>. Dom s obytnou plochou 85 m<sup>2</sup>, disponuje 2 izbami, kuchyňou, kúpeľňou. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, v každej izbe aj vykurovacím telesom na pevné palivo. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom.

Dom je v pôvodnom stave, okná sú vymenené za plastové. Je v ňom zavedená elektrina a plyn. Interiér je v pôvodnom stave, v obývačke je pôvodný štýlový strop, s drevenými obkladmi a priznanými drevenými trámami. Sedlová strecha je v prednej časti pokrytá keramickou škridlou, v

zadnej hospodárskej časti zasa eternitom. Súčasťou stavby je hospodárska časť s úžitkovou plochou 85 m<sup>2</sup>. V dvorovej časti pozemku stojí praktická, letná kuchyňa. Na hranici pozemku z ulice, sú postavené dve priestranné, plechové garáže. Na záhrade sú rodiace dreviny - prevažne jablone. Dom sa nachádza v tichej časti obce. Je vhodný na rekreačné, ale aj trvalé bývanie. Parkovanie je bezproblémové na dvore.

Obec Pacín je veľmi zaujímavá svojou polohou s hraničným priechodom na Slovensko, je v nej škôlka, základná škola, obvodný lekár, lekáreň, pošta, pekný kaštieľ, pekné miesta na oddych pri dvoch rybníkoch.

Cena domu s pozemkom, vrátane realitného servisu a advokátom autorizovaných zmlúv je : 30000 eur.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Henrieta Szabóová\_Globalyst**  
s.r.o.  
Telefón : **0905865874**  
E-mail: **szaboova@globalyst.sk**

