

Historická budova s reštauráciou v centre Košíc



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	KS
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1410
Úžitková plocha:	450 m ²	Celková plocha:	480 m ²
Zastavaná plocha:	480 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj historickú budovu a ikonickú reštauráciu, umiestnenú v srdci Košíc, na Kováčskej ulici. 12 Apoštolov reziduje v historickom mestskom dome, z ranného 14. storočia. Charakteristický pôvab pôvodného meštianskeho domu je výrazne obnovený v interiéri reštaurácie, kde sa starostlivo reštaurovali všetky miestnosti aj pôvodný nábytok. Olejomalby dvanástich apoštolov zdobia steny, secesné svetlíky pridávajú eleganciu a vitráže spolu s dobovými svietidlami vytvárajú autentickú atmosféru.

Reštaurácia, ktorá sa môže pýšiť hodnotnými starožitnosťami a kvalitným servisom, ponúka nezabudnuteľný zážitok od roku 1910. Klimatizované prostredie poskytuje pohodlie návštevníkom, ktorí môžu vychutnať gastronomické lahôdky v jedinečnom historickom prostredí.

Výnimočná dispozícia reštaurácie - zahŕňa prízemie, kde sa nachádza hlavný reštauračný priestor, štýlový salónik, dobre vybavená kuchyňa a zázemie. Kapacita - viac ako 70 miest poskytuje dostatok miesta aj núročných hostí. V zadnej časti reštaurácie sa nachádza tichý dvor, ktorý ponúka príjemné a nerušené posedenie.

Podzemné priestory s klenutými stropmi, boli vytvorené ako Rímska pivnica, vytvárajúca autentický a pôsobivý priestor vhodný pre súkromné podujatia. Tieto priestory pridávajú k celkovej atraktivite reštaurácie a sú ľahko prispôsobiteľné podľa potreby klienta.

V podkrovných priestoroch je možnosť vybudovania 5 apartmánov, čo zvyšuje flexibilitu využitia a hospodársku výnosnosť tohto historického objektu.

Výhody tejto reštaurácie zahŕňajú jej ideálnu polohu priamo v centre mesta - v jeho zábavnej zóne. S kompletným vybavením, zariadením a stabilnou klientelou je táto reštaurácia skvelou investíciou. Možnosť parkovania pred reštauráciou, alebo na blízkom veľkom parkovisku, pridáva pohodlie pre návštevníkov. Exkluzívna poloha a potenciál domu, je bezpochyby optimálnou voľbou pre investora so skúsenosťami v prevádzkovaní podobných zariadení, ktorý hľadá príležitosť výrazne prispieť k gastronomickej scéne a historickej hodnote mesta Košice.

Cena : dohodu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

