

Výrobné skladovacie priestory v blízkosti VŠA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	UR
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	9186 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	9186 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	9186 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný, skladový a administratívny priestor v blízkosti VŠA. Areál je situovaný blízko rýchlostných komunikácií s dobrým napojením na obchvat Košíc.

Technické parametre :

Plocha pre výrobu a sklad : 9 186 m² - jej súčasťou sú 4 doky pre kamióny. Priestory so svetlou výškou 4m, 8m a 12m, sú osvetľované aj prírodným denným svetlom, majú pevné priemyselné liate podlahy. Ich dispozícia je variabilná, je možné členiť ich podľa požiadaviek a prenajať po častiach. Výrobné priestory sú vybavené žeriavmi, vzduchotechnikou, vlastnou trafostanicou so záložným diesel agregátom a kompresorovou stanicou.

Administratívna budova je dvojpodlažná, disponuje 1 686 m² úžitkovej plochy. Priestory sú využiteľné ako samostatné kancelárie, ale aj ako „open space offices“ ktoré je možné upraviť podľa potrieb nájomcov.

V budove je k dispozícii jedáleň a šatne pre 600 zamestnancov.

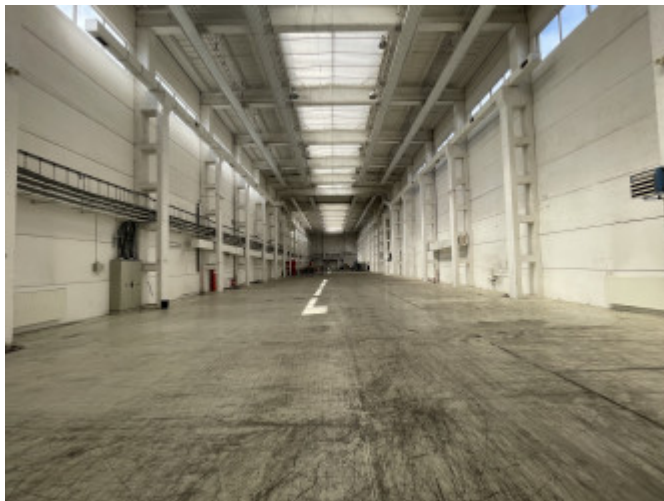
Pre zamestnancov aj návštevy je v areáli dostatok parkovacích miest. Zastávka MHD je v bezprostrednej blízkosti .

Obidve budovy v areáli sú napojené na všetky inžinierske siete a centrálné vykurovanie.

Cena prenájmu :

Výrobno - skladovacie priestory : od 4,5 €/m².

Administratívne priestory : 8,5 €/m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

