

## Atraktívna, klimatizovaná kancelária 36 m<sup>2</sup> v centre



### Aktívne

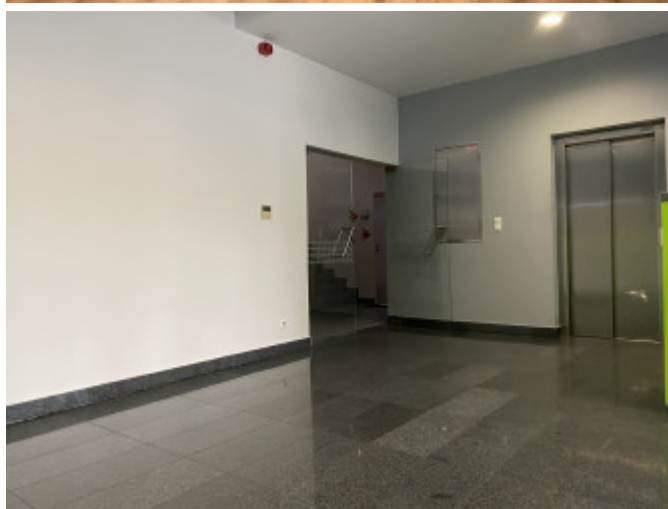
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | Centrum           |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Kancelárie        |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                    |                      |
|------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Výťah:             | áno                  |
| Vlastníctvo:     | firemné           | Klimatizácia:      | áno                  |
| Stav:            | novostavba        | El. napätie:       | 230V                 |
| Celková plocha:  | 35 m <sup>2</sup> | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne            |
| Počet podlaží:   | 5                 | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet izieb:     | 1                 | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút    | Vykurovanie:       | vlastné              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame možnosť prenájmu atraktívnych kancelárskych priestorov, v modernej administratívnej budove, v centre mesta, blízko Auparku. Miestnosť sa nachádza na 3.poschodí, má výmeru 35,31 m<sup>2</sup>, veľké okná, z toho jedno otváracie, ovládanie klimatizácie. Na každom poschodí je k dispozícii nadštandardne zariadená kuchynka, sociálne zariadenia so sprchou, hostovská hala. Budova je plne klimatizovaná, zabezpečená alarmom, má podlahové vykurovanie, štruktúrovaná kabeláž s internetom - optický kábel, prístup 24/7 - počas dňa funkčná recepcia. Pre nájomníkov je možnosť parkovania na troch parkoviskách pri budove a v suteréne budovy, prístupným osobným výťahom. V blízkosti sú veľmi pestré možnosti stravovania, zastávky MHD, len 5 min. pešej chôdze autobusová a železničná stanica. Cena prenájmu : 13,49 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac, vrátane energií, bez DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**  
**0907722777**  
**[globalyst@globalyst.sk](mailto:globalyst@globalyst.sk)**

