

Moderná skladovacia hala s výmerou 1350 m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	sb
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1275 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1350 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1275 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Montované

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladové priestory, s výmerou : 1350 m², ktoré sa nachádzajú na výhodnej polohe, v Košiciach – Šaci.

Výhodou lokality je výborná dopravná dostupnosť, pri hlavnom ťahu smerom na Bratislavu, v blízkosti sa nachádza strategický podnik východného Slovenska U. S. Steel Košice, s.r.o. a medzinárodné letisko Košice.

Moderná priemyselná hala vyššieho štandardu s administratívnym a sociálnym zázemím, vybavená je vzduchotechnikou, rekuperáciou, v súčasnosti je využívaná ako veľkosklad.

Disponuje dvoma veľkými bránami, pri nakládke tovaru je možné uzatvoriť vnútorný priestor skladu. Pancierové betónové podlahy zodpovedajú požiadavkám na záťaž pre rôzne činnosti.

Rozmery haly: 25 x 54 x 8 m (v súčasnosti je strop znížený na 4 m). K dispozícii je zázemie,

ktoré predstavuje cca 75 m² a pozostáva z :kancelárie, šatne, dennej miestnosti s kuchynkou, 2xWC, 2 obslužné miestnosti.

V rámci prenájmu skladových priestorov ponúkame je možnosť prenájmu celého prízemia : 221 m², administratívnej budovy v areáli.

Objekt je elektronicky zabezpečený, areál uzavretý a oplotený. Pri hale je možnosť bezplatného parkovanie pre 20 áut.

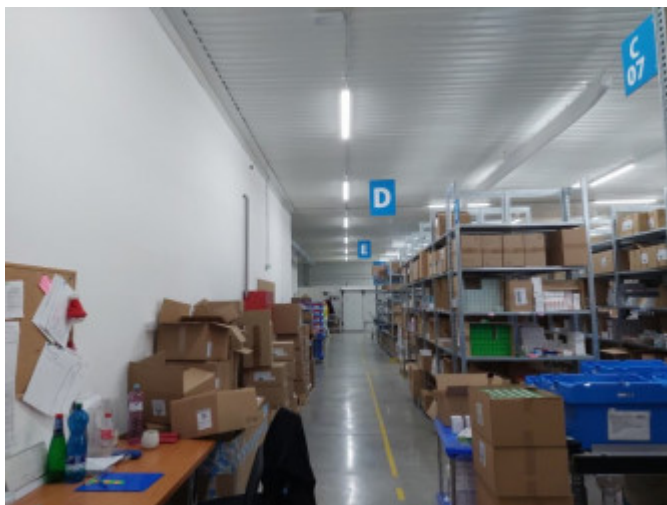
Cena prenájmu skladových priestorov: 6 EUR bez DPH / m² / mesiac

- náklady na správu areálu 1 EURO bez DPH / m² / mesiac

- náklady na elektrinu: podľa reálnej spotreby za daný mesiac

Predmetné priestory budú k dispozícii od 06/2023

Možnosť dobudovania ďalších 1 000 m², v blízkosti existujúcej haly, v prípade záujmu o nové skladové priestory.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

Telefón:

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

