

Rezervované - Slnečný 3 izbový byt na Čordákovej v Košiciach

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	9	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a tichý 3-izbový byt s výmerou 72 m². Situovaný je na sídlisku KVP, Čordákovej ulici v Košiciach. Poloha bytu v obytnom dome je ideálna - na 5/8 poschodí. Izby v ňom sú orientované veľmi priaznivo, na západnú stranu - obývačka a kuchyňa s výstupom na loggiu, spálňa a detská izba zasa na stranu východnú.

Dispozícia bytu : Za vstupnými dverami sa nachádza predchodba s vešiakovou stenou a vstupom do priestrannej obývačky a detskej izby. Bytové jadro je pôvodné a udržiavané, tvorí ho kúpeľňa s vaňou a umývadlom, WC je samostatné. Následuje kuchyňa s kuchynskou linkou v tvare L. Po ľavej strane je spálňa s pekným výhľadom do vútrobloku. V spálni je veľká vstavaná skriňa.

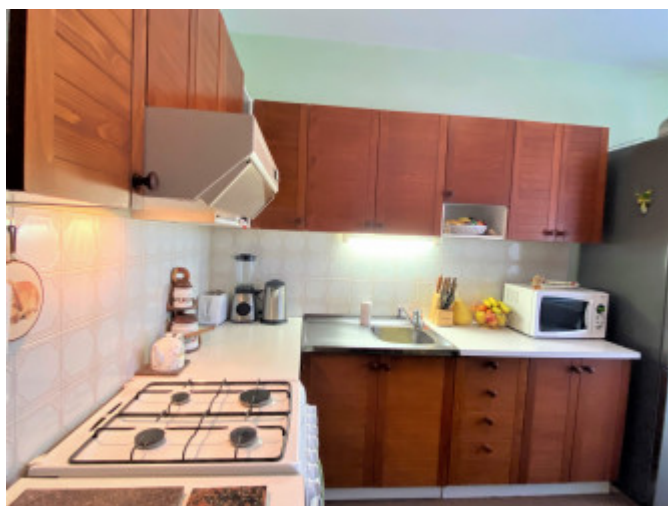
Loggia je uzatvorená zvnútra celoplošne novými plastovými dverami a oknom, zvonku posuvným

zasklením v spodnej časti s panelovým dielom. V byte boli vymenené okná za kvalitné plastové, bezpečnostné dvere.

Byt sa predáva vrátane jeho zariadenia a vybavenia : nábytky v obývacej izbe, spálni a detskej izbe, práčka a nová kombinovaná chladnička. Čo je veľkou výhodou na začiatku bývania, pre mladé rodiny. Obytný dom : je situovaný v slepej ulici, je zateplený, má vymenené stúpačky, exteriér je rekonštruovaný, so vstupnou bránou na čip. Na poschodí sú len 2 byty. Vo vchode bývajú milí a slušní susedia. K bytu náleží pivnica.

V blízkosti obytného domu je vnútorný park s detskými a športovým ihriskami, množstvo voľných plôch vhodných na denné prechádzky. Lokalita sa vyznačuje množstvom zelene, stromov a ozdobných kríkov, ktoré vytvárajú najmä v letnom období, veľmi príjemné oddychové zóny. Mnoho možností táto lokalita ponúka aj na voľnočasové aktivity a relaxačný šport - Turistická cesta na Bankov a Jahodnú, vodná nádrž Bukovec, viaceré ihriská v mestskej časti, Myslavské lesy a Klatovské lesy, Jazdiareň, oddychové centrum Čičky.

Cena bytu : 149900 Eur, je vrátane poplatkov a právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou. S prípravou a vybavením úveru Vám radi pomôžu naši hypotekárni poradcovia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

