

Výnimočný 3 izbový byt v kompaktnom dome na V.Opátskom



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	vo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	90 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt - s výmerou 90 m². Výnimočný je svojou dispozíciou a polohou, v tichej lokalite rodinných domov na Vyšnom Opátskom. Nachádza sa na prízemí, v bytovom dome so 4 bytovými jednotkami - novostavbe, s modernou architektúrou. Usporiadanie miestnosti je praktické s halou pri vstupe, ktorá slúži aj ako jedálenská časť, kuchyňa je spojená s obývačkou. Pri spálni je samostatná miestnosť slúžiaca ako šatník a ďalšia miestnosť, ako práčovňa. Detská izba je prístupná z haly. V kúpeľni je vaňa, WC je samostatné. Komfortná je aj veľká terasa s výmerou, ktorá je prístupná zo spálne a kuchyne. V interiéri boli na finalizáciu použité kvalitné materiály, kuchynská linka na mieru, dvojité izolácia podlahy - palubovky a plávajúca podlaha. Kúrenie pre celý dom je zabezpečené hlavným kotlom kúrenia na plyn, ohrev vody elektrickým bojlerom v samotnom byte. Voda je z vlastnej studne patriacej domu + obecný vodovod. Nízke náklady na bývanie len cca 120-140 eur, vrátane kúrenia a elektriny. Ponúkaný byt bol dokončený v r. 2020. Stavba je zateplená, so sedlovou strechou a obývaným podkrovím. je k nemu možné dokúpiť aj parkovacie miesto v

oplotenom dvore. Nový moderný byt s kvalitou bývania ako v rodinnom dome, je vzdialený len 5 minút jazdy autom od centra. Predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia interiéru, cena : dohodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

