

Reprezentatívne kancelárie 235 m2 v centre mesta



2 289 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	235 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	235 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	235 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory, v celkovej výmere 235 m2, nachádzajúce sa v podkroví (II. NP) historickej budovy, v centre mesta - na Vrátnej ulici.

Priestory sú po celkovej rekonštrukcii, majú samostatné hygienické zariadenie, kuchynku, sú klimatizované.

Jedná sa o celé poschodie, so samostatným vstupom (cez vstupný priestor na II. NP).

Navrhovaná cena nájmu:

Mesačné nájomné

2.289,20 Eur / bez DPH

☐ Služby

o teplo

450,00 € / mesačne / bez DPH

o elektrická energia

na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby

o vodné, stočné

3 € / mesačne / osoba bez DPH

o odvádzanie zrážkovej vody

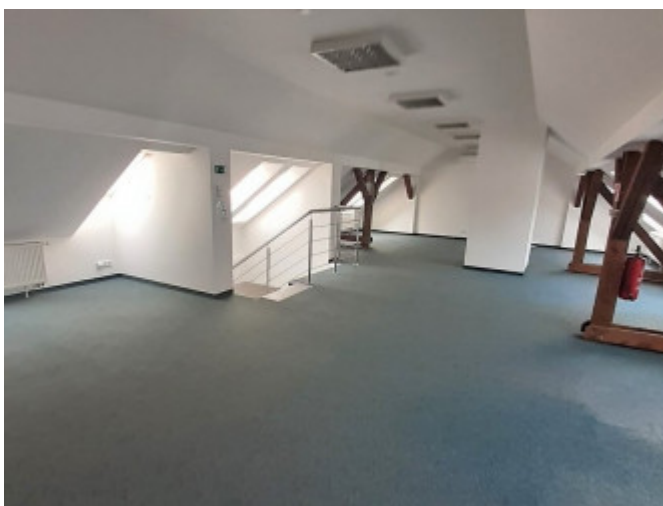
8 € / mesačne / bez DPH

□ 1 x ročné vyúčtovanie spotreby médií (teplo, elektrická energia, vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody).

□ K priestoru je možné prenajať parkovacie miesto - 70 Eur / mesačne / bez DPH.

□ Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 10260 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

□ 1-mesačná výpovedná lehota.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

