

Kúria pod hradom vo Veľkom Kamenci



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľký Kamenec
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	nutná rekonštrukcia	Materiál:	Zmiešané
Celková plocha:	300 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Úžitková plocha:	400 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj historickú stavbu - kúriu, situovanú na slnečnom 10 árovom pozemku pod hradom v centre obce Veľký Kamenec v regióne pri Tokajskej oblasti. Pôvodní majitelia kúrie, postavenej začiatkom minulého storočia - pre rozvetvený rod Barkóczyocov, mali v celom okolí rozsiahle statky a vinice.

Architektonicky je stavba so zastavanou plochou 300 m², jedinečná a zaujímavá spracovaním svojho interiéru s vysokými klenbovými stropmi.

Na bývanie je určených 5 priestraných miestností s oknami smerujúcimi do vnútorného dvora kúrie, ako aj na druhú stranu s výhľadom na obec.

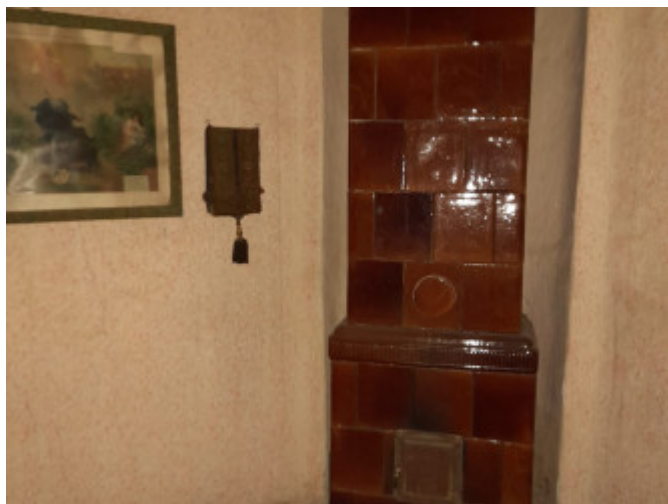
Predchodba a kuchyňa, sú v jej vstupnej časti. Interiér je v pôvodnom stave - podlahy sú palubové - drevené, okná dvojité, ineriérové a vstupné dvere drevené a prevažne s obložkami na šírku steny. Vykurovanie je zabezpečené pôvodnými historickými kachľovými pecami. Obvodové múry sú postavené z kameňa, vnútorné priečky a klenby miestností s použitím klasickej pálenej tehly. Budova je čiastočne podpivničená, pričom pivnice boli určené a používané na skladovanie vína. V prednej časti kúrie je na dĺžku budovy otvorená chodba s typickými klenbami. Strecha je sedlová, pokrytá

eternitom s potrebou jej výmeny. Svojou polohou je kúria vhodná na rôzne účely využitia, s možnosťou využitia jej historického potenciálu. Nie je vedená ako historická pamiatka, jej oprava podľa súčasných požiadaviek teda nie je ničím obmedzovaná. Obec má výhodnú polohu v regióne Tokajskej oblasti aj z hľadiska možností využitia na aktívny oddych. Blízko je rieka Bodrog, kúpaliská v maďarských obciach a tokajské vinice. Veľa možností spojených s pešou a cyklistickou turistikou.

Kúria hľadá svojho nového majiteľa, ktorého po rekonštrukcii zaujmú všetky tieto benefity a bývanie na kludnom vidieku.

Cena budovy s pozemkom, bude stanovená dohodou.

Na maily bez telefonického kontaktu neodpovedáme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

