GLOBALYST
realitná kancelária

Slnečný 2 izbový byt pri Merkuri

Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	B.Němcovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	pôvodný
Celková plocha:	54 m^2
Úžitková plocha:	54 m^2
Poschodie:	2
Počet podlaží:	11
Plocha balkóna:	2 m^2
Balkón:	áno - 1
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230V
Parkovanie:	verejné
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Materiál:	panel
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	4 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný byt s výmerou 54 m2 v atraktívnej lokalite pri OC Merkur, na ulici Boženy Nemcovej, v priamom susedstve žiadanej lokality - Malá Praha. Situovaný je v upravenom obytnom dome, na praktickom druhom poschodí, orientovaný na južnú stranu s výhľadom do parku pred domom a neďaleké detské ihrisko. Boli v ňom vykonané čiastočné úpravy - vymenené okná, novšia kuchynská linka. V kúpeľni, ktorá je priechodná z chodby do kuchyne, je inštalovaný komfortný sprchovací kút. Toaleta je samostatná. Z kuchyne je výstup na balkón. V izbách sú na podlahách pôvodné, udržiavané parkety. K bytu patrí pivnica na prízemí domu. V obytnom dome bol vymenený výťah, upravené spoločné priestory. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, Technická unoverzita, nákupné centrá, zdravotnícke zariadenia, MHD a veľmi dobrá a rýchla

dostupnosť do centra mesta. Byt je bez tiarch s možnosťou kúpy len na hotovosť. Cena : 149 500 eur, je vrátane kompletného realitného servisu a advokátom autorizovaných kúpnych zmlúv.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***PhDr. Valentín Feňo, RSc.***
Telefón:	***0907722777***
E-mail:	***globalyst@globalyst.sk***