

Nová cena : Priestranný 3 izb. byt - 82 m² - na Berlínskej v Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	82 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	častočne
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena !!! Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový, byt na Berlínskej ulici v Košiciach. Byt s výmerou 82 m² je situovaný je na ideálnom 4.poschodí, v 8. poschodovom obytnom dome. Pred 12 rokmi v ňom bola uskutočnená úplná rekonštrukcia interiéru, vymenené okná za plastové, inštalovaná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. V obývačke sú na dlážke inštalované kazetové parkety, v ostatných izbách parketové vlasy. Jadro je murované, s kúpeľňou spojenou s WC. Orientácia bytu je optimálna : V - Z. Výstup na loggiu s perfektným výhľadom na severné mesto je zo spálne. K bytu patrí pivnica na prízemí obytného domu. Predáva sa aj so

zariadením - kombinovaná chladnička, automatická práčka, šatníkové skrine v spálni a detskej izbe, jedálenský stôl so stoličkami a konferenčným stolíkom v obývačke. Vo vstupnej chodbe sú odkladacie skrinky. Byt je svojou dispozíciou a veľkosťou izieb veľmi komfortný, je bez tiarch, voľný a vhodný k okamžitému nasťahovaniu. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, Miestny úrad, Pošta, Lekár, nákupné centrá, pasáž - pešia zóna. Priamo pod oknami je oddychová zóna s detským ihriskom - pieskoviskom, preliazkami, oploťou športovou plochou na loptové hry a voľnou plochou na pohybové aktivity. Byt je vďaka svojej dispozícii a veľkosti izieb veľmi komfortný, je bez tiarch, voľný a vhodný k okamžitému nasťahovaniu.

Cena bytu, vrátane realitného servisu a zmlúv autorizovaných advokátom : 154900 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

