

## Gazdovský dom s pekným pozemkom v Lelesi



43 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Leles
Ulica:	Obec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1350 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Leles. Gazdovský nepodpivničený dom, disponuje 3 priestranými izbami a halou. Kuchyňa je samostatná, 1 x špajza, chodba a zádverie. V kúpeľni je vaňa s umývadlom a WC. Dom je pripojený na elektrinu 230/400 V, obecný vodovod a plyn. Odpad je zvedený do septiku. Postavený je z kameňa a tehly. Okná a dvere sú pôvodné, drevené - dvojité. Strecha je sedlová, pokrytá plechom. Stavba je v pôvodnom - udržiavanom stave, bez väčších nákladov je vhodná na trvalé bývanie aj chalupáčenie. Pozemok s celkovou výmerou takmer 1350 m<sup>2</sup> je rovinatý, je na ňom taktiež vlastná studňa. Za domom je hospodársky prístavok a na dvore je aj samostatne stojaca veľká garáž. Záhrada je udržiavaná, využívaná na pestovanie zeleniny a ovocia, s úžitkovými kríkmi a drevinami.

Cena domu s pozemkom je : 43000 Eur.

Cena je vrátane kompletného realitného servisu, advokátom autorizovaných kúpnych zmlúv a poplatku za podanie na katastri. Radi Vám pomôžeme aj so zabezpečením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

