

Kompletne rekonštruovaný byt na Titogradskej - KVP

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Titogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 izbového bytu, na ul. Titogradskej - sídlisko KVP.

Byt má výmeru 54 m², nachádza sa na 4. poschodí obytného domu s výťahom.

V minulom roku prešiel kompletnou rekonštrukciou, má nové podlahy - v izbách plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Okná sú plastové, v spálni je nanovo vymurovaná stena (pôvodne samonosná drevená) s novými oknami a dverami na loggiu, loggia so zaťahovacou vonkajšou žalúziou. Interiérové dvere - nové, s obložkami. Vstupné dvere sú bez - pečnosť.

Na chodbe je šatníková skriňa a na spojovacej chodbe komora - využitá na šatník - s posuvnými

dverami. Kuchynská linka na mieru - so vstavanými spotrebičmi - MW, el.rúra, umývačka riadu, kompozi tový drez. Murované jadro : v kúpeľni inštalovaný sprchovací kút s masážnymi tryskami a vaničkou, WC je samostatné. Nové radiátory v izbách.

Byt sa predáva so zariadením : kompletná spáľňa, v obývačke ostane časť nábytku - bez sedačky.

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Bytový dom má vymenené stupačky, vstupný priestor do domu je upravený. V blízkosti kom - pletná občanská vybavenosť - MŠ, ZŠ, supermarket, pošta, blízko zastávka MHD. Tichá lokalita - len 1,5 km od FN. Ideálna orientácia V - Z. Nehnutelnosť je bez tiarch.

Cena bytu, vrátane realitného servisu a kúpnych zmlúv autorizovaných advokátom : 165 tis. eur.

Foto je ilustračné.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Valentín Feño, RSc.

Telefón:

0907722777

E-mail:

globalyst@globalyst.sk

