

Priestranný dom v Poproči na slnečnom pozemku 640 m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Calm
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	640 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výrazne znížená cena !!! Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom v Poproči, len 20 km od Košíc. Dom je postavený z kvádrov a tehál, je v pôvodnom udržiavanom stave, s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Je v ňom zavedená elektrina, plyn, privedená voda a odpad do žumpy s prečrpávacím tlakovým čerpadlom do obecnej kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na plyn. Ohrev vody je zabezpečený plynovým priamoohrevným zásobníkom. Izby sú priestranné a svetlé. Na prízemí je 1 izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC, 2 komory a práčovňa s kotlom ústredného kúrenia. Na poschodí sú tri veľké izby, špajza a vstupná chodba. Dom je nepodpivničený. Vstupy do domu sú na jeho prízemí dva a hlavný vstúp z dvorovej časti. Dispozičné riešenie interiéru je vhodné aj na dvojgeneračné bývanie, alebo na starostlivosť o seniora.

Za domom stojí veľká garáž, za jej zadnou časťou sú dve dielne a údiareň. Samostatná hospodárska budova - kôlna, slúžila na odkladanie dreva. Pozemok je mierne rovinatý s výmerou takme 640 m². Záhrada v zadnej časti bola čiastočne využívaná na pestovateľské účely, rastú na nej aj ovocné stromy. Poloha je výhodná v tichej časti obce, bez rušivých vplyvov okolia. Veľmi dobrá dostupnosť do krajského mesta Košice len 20 km, je vhodná na trvalé bývanie s dochádzaním do práce, chalupárčenie i sezónne bývanie.

Cena domu s pozemkom je : 115000 eur

Cena zahŕňa aj kompletný realitný servis, kúpne zmluvy pripravené a autorizované advokátom. Radi Vám pomôžeme aj s poradenstvom spojeným s prípravou a vybavením hypotekárneho úveru na kúpu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

