



Pomôžeme Vám s predajom, alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti s maximálnou starostlivosťou.

## Atraktívna chata v obci Bukovec



**99 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Ulica:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>

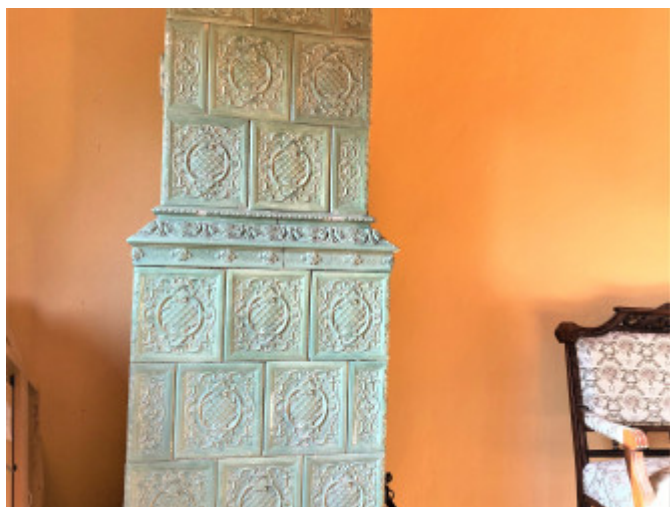
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	318 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú, trojpodlažnú chatu v tichom a peknom prostredí obce Bukovec. Postavená je na rovinatom pozemku s výmerou 318 m<sup>2</sup>, ideálnou orientáciou : juho - západ, pekným výhľadom na okolie a celodenným slnkom na pozemku. Prístup k nej je po betónovej ceste - len cca 15 m nespevnená miestna komunikácia. Chata je murovaná, pripojená na elektrinu 220 V, s možnosťou pripojenia na rozvod vody, vedúci pri plote pozemku. Strecha je pokrytá kvalitnou keramickou škridlou. Stavba bola užívaná prevažne na víkendovú rekreáciu, ale jej potenciál je po menších úpravách interiéru väčší. Polozapustená pivnica s výmerou 20 m<sup>2</sup> je využívaná na uskladnenie pracovných pomôcok a náradia, s možnosťou jej úpravy na letnú kuchynku s potravinovou komorou. Na poschodí chaty s obytnou plochou 35 m<sup>2</sup> sa nachádza denná časť - hala s

historickou a funkčnou kachľovou pecou. Súčasťou tohto podlažia je aj menšia samostatná miestnosť, ktorú by bolo možné upraviť na kúpeľňu a WC. Podkrovie s identickou výmerou je upravené drevným obkladom a prístupné dreveným schodišťom. Komfortné bývanie v pokroví je vhodné pre 2 - 4 osoby, miestnosť je presvetlená 2 strešnými oknami a 2 bočnými oknami, s panoramatickým výhľadom na okolité lesy. Pozemok je oplotený a udržiavaný, s ozdobnými kríkmi a úžitkovými drevinami. V blízkosti chaty je veľa možností na relax a turistiku, v lesoch vzdialených na dohľad a vodnej nádrže Bukovec, vzdialenej len cca 1 km. Lokalita je žiadaná a využívaná na rekreačné i trvalé bývanie. Cena chaty s pozemkom : 99900 Eur.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.  
0907722777  
globalyst@globalyst.sk

