

## Priestranný dom v Myslave s pekným výhľadom

455 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice II          |
| Obec:            | Košice-Myslava     |
| Ulica:           | Myslava            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 288 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                      |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne             | Parkovanie:        | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 288 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | áno - 4 autá         |
| Plocha pozemku:   | 670 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 170 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia  |
| Podlahová plocha: | 390 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                  |
| Počet podlaží:    | 3                   | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Počet izieb:      | 7                   | Materiál:          | iné                  |
| Balkón:           | áno - 1             | Terasa:            | áno - 1              |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| Počet kúpeľní:    | 2                   | Pivnica:           | áno                  |
| Klimatizácia:     | nie                 | Pivnica plocha:    | 100 m <sup>2</sup>   |
| El. napätie:      | 230/400V            |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

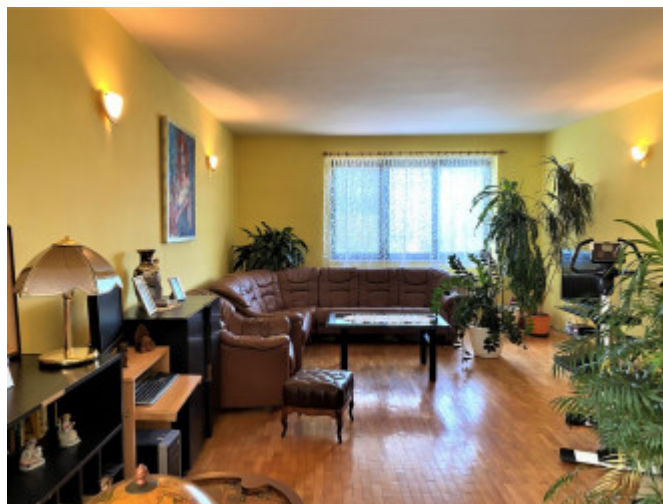
Ponúkame na predaj priestranný dom v tichej a atraktívnej lokalite v Myslave. Jeho dispozícia je trojpodlažná, s dvomi obytnými podlažiami a technickým zázemím na prízemí. Situovaný je na peknom, mierne svahovitom pozemku s výmerou takmer : 700 m<sup>2</sup>. Je pripojený na všetky IS. Vúťorné členenie domu je koncipované aj na dvojgeneračné bývanie - s vnútorným schodišťom. Na prízemí s výmerou 153 m<sup>2</sup> a 1. poschodí, v plnohodnotnom podkroví s výmerou 136 m<sup>2</sup>, sú situované samostatné bytové jednotky, každá disponuje 3 izbami, kuchyňou s komorou, kúpeľňou s vaňou a WC.

Na prízemí je priestranná hala s funkčným otvoreným krbom. V suteréne, čiastočne zapustenom v teréne, s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>, je priestranná garáž so 4 parkovacími miestami, kotolňou, práčovňou a letnou kuchyňou. Kúrenie je zabezpečené novým kotlom na plyn, ohrev vody je zabezpečený nový kombinovaný bojlerom. Dom je murovaný z tvárnic, kombinovaných s pálenou tehlou, s betónovými stropmi. Okná sú pôvodné drevené, dvojité. Na podlahe v obytných izbách sú zachovalé parkety, na chodbe, v kúpeľni a kuchyni keramické dlažby. Stavba má sedlovú strechu, pokrytú kanadským šindľom, vonkajšia úprava fasády - je biela brizolitová omietka. Na 1 poschodí je k dispozícii loggia, orientovaná na západnú stranu - do záhrady, s pekným výhľadom na Myslavské lesy. Na záhrade sú úžitkové stromy a kríky. Je zároveň dostatočne veľká aj na dostavbu altánku, či rozšírenie oddychovej zóny. Dom je v dobrom, udržiavanom stave. Niektoré jeho časti si však vyžadujú výmenu a modernizáciu. Pozemok je upravený s množstvom okrasných drevín a kríkov. V jeho vstupnej časti, s tromi schodíkmi - od ulice, sa nachádza predzáhradka, vyzdobená farebnou celoročnou kvetenou. Dom je vhodný na bývanie, podnikanie, alebo jeho kombinované využívanie. V prednej časti domu je hlavný vchod, ale aj samostatný vstup miestnosti vhodnej na malé podnikanie - kadernícky salón a pod. Jeho poloha je veľmi výhodná - v tichom prostredí, s minimálnym pohybom motorových vozidiel a zároveň s veľmi dobrým a rýchlym prístupom na vonkajší mestský okruh, zastávky MHD a zároveň kompletnou občianskou vybavenosťou na blízkom sídlisku: Cena nehnuteľnosti s pozemkom: 455 000 Eur.

"Poskytujeme kompletne realitné služby" - zabezpečené právne služby, finančné, hypotekárne a poisťovacie služby, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti - elektrina, plyn a ďalší poskytovatelia.

venujeme aj v budúcnosti.  
partnerom - už 23 rokov.

Naším klientom sa  
Sme spoľahlivým





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***PhDr. Valentín Feño, RSc.***

***0907722777***

***globalyst@globalyst.sk***

