

Priestranný dom s veľkým pozemkom vo V.Ozorovciach

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľké Ozorovce
Ulica:	Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	300 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2400 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

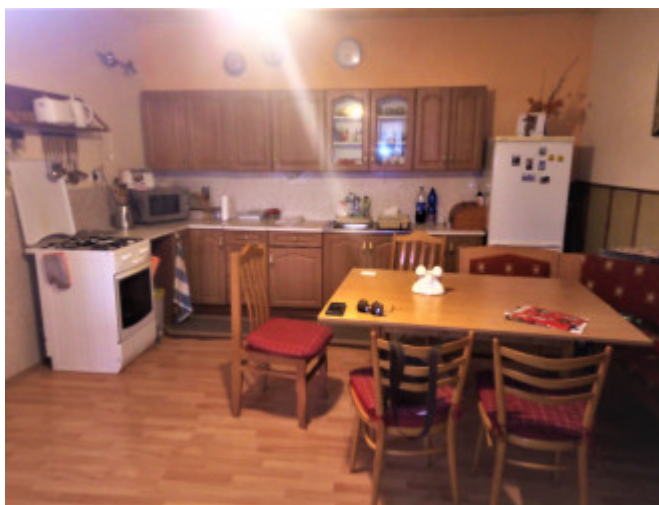
Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom vo Veľkých Ozorovciach, len 30 km od Košíc. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola na ňom vymenená strešná krytina za škridloplech a inštalované kvalitné plastové okná. Je v ňom zavedená elektrina, plyn, privedená voda z vlastnej studne a odpad do žumpy. Vykurovanie je kombinované - zabezpečené kotlom na plyn aj na tuhé palivo. Ohrev vody je zabezpečený plynovým priamoohrevným zásobníkom. Izby sú priestranné a svetlé. Na prízemí sú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Na poschodí je jedna veľká izba 8x5 m s výstupom na balkón. Dom je čiastočne - na 2/3 podpivničený.

Vstupy do domu sú na jeho prízemí dva - jeden z jeho prednej a druhý zo zadnej časti. Na relax a chvíle pohody je v jeho zadnej časti pristavaný altánok. Dispozičné riešenie interiéru je vhodné aj na dvojgeneračné bývanie, alebo na starostlivosť o seniora.

Za domom je veľký skleník s kovovou konštrukciou a sklenenými tabuľami na pestovanie zeleniny, ktorý je stále využívaný a udržiavaný. Za skleníkom stojí garáž a hospodárske prístavky. Pozemok je rovinatý s výmerou takmer 2400 m². Záhrada v jeho zadnej časti bola čiastočne využívaná na pestovateľské účely, rastú na nej aj ovocné stromy. Poloha je výhodná v tichej časti obce, bez rušivých vplyvov okolia. Veľmi dobrá dostupnosť do okresného mesta Trebišov len 17 km a krajského mesta Košice 36 km, je vhodná na trvalé bývanie s dochádzaním do práce, chalupárčenie i sezónne bývanie.

Cena domu s pozemkom je : 115000 eur

Cena zahŕňa aj kompletný realitný servis, kúpne zmluvy pripravené a autorizované advokátom. Radi Vám pomôžeme aj s poradenstvom spojeným s prípravou a vybavením hypotekárneho úveru na kúpu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

Telefón:

E-mail:

0907722777

globalyst@globalyst.sk

