

Polyfunkčný objekt s rozlohou 1130 m² blízko centra mesta



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Kanalizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	1130 m ²	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	1130 m ²	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	spoločné
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom polyfunkčnú halu s výmerou takmer 1130 m². Situovaná je v južnej časti mesta - v podnikateľskom areáli, v blízkosti centra mesta. Modernizovaná hala je veľkoryso rozmerovo dimezovaná, so stropami s výškou 7 m, odolnou betónovou podlahou, veľmi dobre presvetlená veľkými priemyselnými oknami s dostakom denného svetla a je vykurovaná. V jej inetriéri sú kancelárske priestory, sociálne zázemie pre zamestnancov. K dispozícii sú 3 vstupy - zásobovací a dva pre klientov. Využitie haly je univerzálne - na obchodnú prevádzku, malú výrobu potravín a doplnkov, spoločenskú a športovú aktivitu, veľkokapacitný sklad a podobne. Veľkou výhodou je bezproblémové parkovanie pre klientov pri predajni, pre klientov je 1 hodina zadarmo, pre nájomníkov sú parkovacie karty v cene nájmu. K objektu je veľmi dobrý prístup z mestskej komunikácie, len cca 1km je pripojenie na vonkajší mestský okruh. V blízkosti sú zastávky MHD. V objekte je možnosť kvalitného stravovania pre zamestnancov. Cena prenájmu : 5643 eur/mesiac, bez médií a DPH, pri rýchlom a konštruktívnom jednaní je možná dohoda. Vykurovanie : 1500 Eur/mesiac, priemerná spotreba voda je v cene nájmu, spotreba elektriny je

meraná vlastným meračom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.

0907722777

globalyst@globalyst.sk

