

## Multifunkčný objekt v Džungli

**650 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Ulica:	Džungľa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	630 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	630 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	630 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj multifunkčný objekt v MČ Džungľa. Trojpodlažná budova s veľkým potenciálom, je situovaná na pozemku s výmerou 430 m<sup>2</sup> a je vhodná aj ako investícia spojená s prenájom jednotlivých podlaží na rôznu podnikateľskú činnosť. Každé podlažie má samostatné kúrenie plynovým kotlom a rozvodom na radiátory. Objekt je pripojený na mestský vodovod + vlastná studňa, elektrinu, kanalizáciu a plyn. Je kompletne oplotený murovaným plotom, dvomi posuvnými bránami a dvomi brámkami.

Suterén : Výmera : 75 m<sup>2</sup>, pozostáva z 2 veľkých miestností, skladu, príručného skladu a WC. Jeho

dosterajšie využitie bolo - bar s letnou terasou : 20 m<sup>2</sup>. Do priestoru je samostatný prístup z ulice.

Prízemie : Výmera : 230 m<sup>2</sup>. Pozostáva z dvoch veľkých miestností a baru s pecou na pizzu, zariadenej a kompletne vybavenej kuchyne s príručným sklados, WC pre zamestnancov aj klientov. Samostatný vstup z chodníka a služobný vchod z dvorovej časti. K dispozícii je zastrešená vonkajšia terasa na dvore pred objektom s výmerou 100 m<sup>2</sup>, s možnosťou grilovania, uskladnenia techniky, parkovania vozidiel.

Poschodie : Riešené je ako ubytovacia časť so šiestimi samostatnými izbami s kapacitou 2-3 postele, služobného dvojizbového bytu, kuchynky, kúpeľne na chodbe, vonkajšej terasy s výstupom z 3 izieb na severnej strane. Na uzavreté poschodie s výmerou : 230 m<sup>2</sup>, je vstup cez samostatné schodište.

Objekt je veľmi dobre situovaný - s bezproblémovým prístupom na mestskú rýchlostnú komunikáciu ( vonkajší okruh ). Pre klientov je k dispozícii bezplatné vonkajšie parkovanie pri budove.

Cena objektu s pozemkom : 650 000 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**

Telefón:

**0907722777**

E-mail:

***globalyst@globalyst.sk***

