

## Priestranný 1 izbový byt - 44 m<sup>2</sup> - pražský typ, v centre mesta

109 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1 izbový byt, s výmerou : 44 m<sup>2</sup> - obľúbený Pražský typ s loggiou. Situovaný je na ulici Fibichovej - pri Auparku, na 2. poschodí obytného domu. Je po čiastočnej rekonštrukcii - má vymenené okná za plastové, plávajúce podlahy v obytnej miestnosti a kuchyni. Loggia - cez obidve miestnosti s dĺžkou 6 m je zasklenená. Orientovaný je na slnečnú, západnú stranu. Rekonštrukciou je možné zmeniť dispozíciu bytu na 1, 5 izbový a zväčšiť kúpeľňu. Pri byte na chodbe je komora a pivnica v suteréne domu. Obytný dom je zateplený, má vymenené

stúpačky, upravené spoločné priestory a schodištia, komfortný nový výťah. Poloha bytu je veľmi výhodná - v absolútnom centre mesta, v bezprostrednej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, úrady, pošta, poliklinika, nákupné centrá, školy, škôlky, MHD, veľmi dobrá dostupnosť do ostatných mestských častí. Byt je predajom voľný.

Cena : 109990 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.  
0907722777  
globalyst@globalyst.sk

